

Építészeti dokumentáció

Legyen szó ház vagy lakótömb (lakóépület) építéséről, illetve adaptációról, az építési dokumentumok beszerzésének eljárása ugyanaz. Kövessék a következő lépéseket a dokumentáció beszerzéséhez:

I. Lépés: Helyszíninformációk kérésének benyújtása

A helyszíninformációban foglalt adatok tartalmazzák a lehetőségeket és korlátozásokat a kataszteri parcellán való építkezésről a tervdokumentáció alapján. A helyszíninformációk beszerzéséhez csatolni kell a helyszíninformáció kérelmet, valamint a befizetési bizonylatot.

A formanyomtatvány a befizetési összeggel együtt megtalálható [Szabadka város honlapján](#).

A teljes dokumentációt a Városháza közigazgatási hivatalának Építésügyi szolgálatának 6-os és 7-es ablakánál lehet leadni, amely a Szabadság tér 1-es szám alatt található. A Városi közigazgatás - Építésügyi szolgálata a kérelem átadása után 8 napon belül választ fog adni az építési telken történő építkezés lehetőségeivel kapcsolatban.

II Lépés: A helymeghatározás megszerzésére irányuló kérelem benyújtása

A helymeghatározási feltételek tartalmazzák az építési engedélyre és a kivitelezésre irányuló projektek kidolgozásához szükséges urbanizációs, műszaki és egyéb feltételeket és adatokat, a Tervezési és Építési Törvénnyel összhangban.

A helymeghatározási feltételeket az egyesített eljárás keretein belül lehet beszerezni, amelyet az illetékes hatóság végez.

A helyfeltételek kibocsátására vonatkozó kérelmet az [elektronikus engedélyek](#) honlapján keresztül lehet benyújtani.

Ha a helymeghatározási feltételeket lehetséges a tervdokumentációba való betekintéssel meghatározni, akkor az illetékes hatóság köteles a kibocsátás iránti kérelem kézhezvételének napjától számított 5 munkanapon belül kiállítani.

III. Lépés: Építési engedély iránti kérelem benyújtása

Az építési engedélyt az egyesített eljárás keretein belül lehet beszerezni, amelyet az illetékes hatóság végez.

Az építési engedély kiadására vonatkozó kérelmet az elektronikus [engedélyek honlapján](#) keresztül lehet benyújtani.

Az illetékes hatóság a kérelem benyújtásától számított 5 munkanapon belül határozatot hoz az építési engedélyről.

IV. Lépés: A munkálatok megkezdésére vagy kivitelezésére vonatkozó bejelentés benyújtása

A munkálatok megkezdésének bejelentését kérelmező űrlapot az egyesített eljárás keretein belül lehet beszerezni, amelyet az illetékes hatóság végez.

A munkálatok megkezdésének bejelentését kérelmező űrlapot az elektronikus engedélyek honlapján keresztül lehet benyújtani.

A munkálatok kezdete az munkálatok bejelentésének időpontjától kezdődik.

V. Lépés: Használatbavételi engedély

A munkálatok befejezésekor kérelmet kell benyújtani a használatbavételhez..

A használatbavételi engedélyt az illetékes hatóság által végzett egyesített eljárás során lehet beszerezni.

A használatbavételi engedély benyújtására vonatkozó kérelmet az elektronikus engedélyek honlapján keresztül nyújtják be.