

NYILVÁNOS HIRDETÉS A PALICSI PARK KFT. (PALICS) ÖVEZETI FENNHATÓSÁGA ALATTI TURISZTIKAI TERÜLET IDEIGLENES HASZNÁLATÁRA

I.

A Palicsi Park Kft. nyilvános hirdetést tesz közzé és meghatározza az illetékességi körébe tartozó turisztikai terület ideiglenes használatba vételének módját írásos ajánlatok gyűjtése útján, vidámpark szervezésére, kialakítására és lebonyolítására szóló nyilvános hirdetés révén, a 2023. május 1-jei ünnepség részeként.

A szóban forgó terület a vidámpark szervezésére, kialakítására és lebonyolítására 10 napig használható, 2023. 4. 23-ától 2023. 5. 2-áig, és a jelen határozat szerves részét képező vidámpark szervezésének, kialakításának és lebonyolításának helyszínrajza szerint a volt Meteorológiai Állomás és a Férfi Strand közötti területen található.

Egy adott hely ideiglenes használati joga megszerzésének kikiáltási ára napi 40,00 dinár/m², mely összeg nem tartalmazza a hozzá tartozó áfát, azaz napi 48,00 dinár áfával/m², és ez a szóban forgó terület használati díját jelenti 2023. 4. 23-ától 2023. 5. 2-áig (10 nap).

A vidámpark szervezésének, kialakításának és lebonyolításának helyszínei és a 10 napos teljes díj:

1. számú HELYSZÍN, területe 517 m², 206.800,00 dinár áfa nélkül vagy 248.160,00 dinár áfával,
2. számú HELYSZÍN, területe 945 m², 378.000,00 dinár áfa nélkül vagy 453.600,00 dinár áfával,
3. számú HELYSZÍN, területe 380 m², 152.000,00 dinár áfa nélkül vagy 182.400,00 dinár áfával,
4. számú HELYSZÍN, területe 380 m², 152.000,00 dinár áfa nélkül vagy 182.400,00 dinár áfával,
5. számú HELYSZÍN, területe 300 m², 120.000,00 dinár áfa nélkül vagy 144.000,00 dinár áfával,
6. számú HELYSZÍN, területe 300 m², 120.000,00 dinár áfa nélkül vagy 144.000,00 dinár áfával,
7. számú HELYSZÍN, területe 504 m², 201.600,00 dinár áfa nélkül vagy 241.920,00 dinár áfával,
8. számú HELYSZÍN, területe 697 m², 278.800,00 dinár áfa nélkül vagy 334.560,00 dinár áfával,
9. számú HELYSZÍN, területe 612 m², 244.800,00 dinár áfa nélkül vagy 293.760,00 dinár áfával,
10. számú HELYSZÍN, területe 488 m², 195.200,00 dinár áfa nélkül vagy 234.240,00 dinár áfával,
11. számú HELYSZÍN, területe 500 m², 200.000,00 dinár áfa nélkül vagy 240.000,00 dinár áfával,
12. számú HELYSZÍN, területe 500 m², 200.000,00 dinár áfa nélkül vagy 240.000,00 dinár áfával,
13. számú HELYSZÍN, területe 479 m², 191.600,00 dinár áfa nélkül vagy 229.920,00 dinár áfával,
14. számú HELYSZÍN, területe 600 m², 240.000,00 dinár áfa nélkül vagy 288.000,00 dinár áfával,
15. számú HELYSZÍN, területe 600 m², 240.000,00 dinár áfa nélkül vagy 288.000,00 dinár áfával,
16. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,
17. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,
18. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,
19. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,
20. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,
21. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,
22. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,
23. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,
24. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,
25. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,
26. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 32.000,00 dinár áfa nélkül vagy 38.400,00 dinár áfával,

27. számú HELYSZÍN, területe 1309 m², 523.600,00 dinár áfa nélkül vagy 628.320,00 dinár áfával.

II.

A leendő használó köteles az illetékes hatóságoktól minden szükséges hozzájárulást beszerezni az általa igényelt turisztikai területen végzett tevékenységekhez. A használó a szükséges hozzájárulásokról és egyéb engedélyekről vagy cselekményekről az egyes tevékenységek végzésének ellenőrzésében illetékes hatóságoknál tájékozódhat. A leendő használó saját költségén biztosítja a tevékenység végzéséhez szükséges közműbekötéseket és viseli a turisztikai terület használatához kapcsolódó összes rezsiköltséget a használat időtartama alatt. A leendő használó köteles gondoskodni arról, hogy a helyszínen elhelyezett tárgy ne haladja meg annak a teleknek a teljes területét, amelyen az üzemeltetés pillanatában elhelyezték. A hirdetésre olyan jogi személyek jogosultak jelentkezni, akik vidámparkok szervezésére, kialakítására és lebonyolítására jegyeztették be magukat.

III.

1. A nyilvános hirdetésben – az írásbeli ajánlatok összegyűjtésében – azok a jogi személyek vehetnek részt, amelyek írásban jelentkeznek a hirdetményben meghatározott időpontig.

2. A jelentkezésnek, írásos ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:

2.1. A kérelmezőre vonatkozó minden adat (a jogi személy pontos neve, székhelye, törzsszáma, adószáma és a meghatalmazott neve), valamint a bejegyzésről szóló határozat fénymásolata vagy annak kivonata

2.2. Szakértői jelentés és engedélyek a munkaeszközökről elvégzett ellenőrzéséről

2.3. Minden információ a turisztikai terület azon részével kapcsolatban, amelyre az ajánlatot benyújtották, a helyszín száma és a terület nagysága

2.4. Nyilatkozat arról, hogy a hirdetésben meghatározott tevékenységet a szóban forgó területen végzik

2.5. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ismeri a jelen hirdetés tárgyát képező turisztikai terület térségének elhelyezkedését és infrastruktúráját

2.6. Nyilatkozat arról, hogy saját költségén 1 db mobil illemhelyet saját szükségletre beszerez és telepít a mobil wc beépítésére fenntartott helyen

2.7. Nyilatkozat arról, hogy a turisztikai terület egy részének használatára vonatkozó szerződés minden rendelkezését elfogadja

2.8. A biztosíték befizetésének igazolása

2.9. Számlaszám, amelyre a biztosítékot visszatérítik

2.10. A turisztikai terület egy részének használati jogának megszerzéséért felajánlott térítés összege (az áfát a felajánlott összeg után számítják ki)

3. A hirdetés nyitva marad a Szabadkai Újságban, Magyar Szó napilapban, valamint a Palicsi Park Kft. hivatalos honlapján (www.park-palics.rs) való közzétételétől 2023. 3. 6-áig.

4. A nyilvános hirdetésben való részvételre vonatkozó biztosíték összege, amely egy adott hely ideiglenes használati joga teljes árának 30%-a, a Palicsi Park Kft. 105-90002-71. számú számlájára fizetendő (AIK Bank), és ennek igazolása az írásbeli ajánlatok szerves részét képezi.

5. A jelentkezéseket írásban kell benyújtani a Kanizsai út 17a, 24413 Palics, Palicsi Park Kft. címre, munkanapokon 9-től 14 óráig személyesen vagy postai úton, kapcsolattartó: Suzana Suknović okleveles

jogász, a következő megjelöléssel: „Ne nyissák ki – nyilvános hirdetési ajánlat a vidámpark szervezésére, felállítására és lebonyolítására, a 2023. május 1-jei ünnepség részeként.” A borítéknak tartalmaznia kell a pályázóra vonatkozó alapvető információkat. Az ajánlatokat legkésőbb a hirdetményben meghatározott határidőig kell benyújtani.

6. A hiányosan és késve beérkezett jelentkezéseket nem vesszük figyelembe, az előleget pedig visszautaljuk az ajánlattevőnek.

7. A nyilvános ajánlatok felbontására 2023. március 13-án kerül sor 12:00 órai kezdettel a Palicsi Park Kft. (Palics, Kanizsai út 17a) telephelyén, és a beérkezett ajánlatok számától függetlenül bonyolítják le az ajánlattevők vagy az ajánlattevők meghatalmazott képviselőinek kötelező jelenlétében. Az ajánlatok felbontásán bármely érdeklődő részt vehet, de aktívan csak az, aki az ajánlatok felbontását megelőzően benyújtja felhatalmazását vagy hitelesített meghatalmazását a Turisztikai Területi Bizottsághoz.

8. A legjobb ajánlat meghatározásának kritériuma a legmagasabb felkínált ár.

9. Az írásbeli ajánlatok felbontása előtt a Bizottság megállapítja, hogy hány írásbeli ajánlat érkezett be, adott határidőn belül nyújtották-e őket be, és hogy az írásbeli ajánlat benyújtói közül kik jelennek meg a felbontáson. Az ajánlatok felbontásának sorrendje a beérkezés napja és órája szerint történik, a legkorábbi beérkezéstől kezdve. A nyílt ajánlatokat egyenként mérlegelik, a kialakult helyzetet feljegyzik és jegyzőkönyvbe veszik, és a legmagasabb felajánlott összeg alapján határozzák meg a használati jogot megszerző ajánlattevőt. Ha csak egy résztvevő jelentkezik a hirdetésre, a turisztikai tér használhatóvá tehető a részére, feltéve, hogy a résztvevő legalább a hirdetésben megjelölt kikiáltási árat felajánlotta a turisztikai tér használati jogának megszerzéséért, és elfogadta a hirdetésbe foglalt egyéb feltételeket. Abban az esetben, ha az ajánlatok felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat azonos összeg, a jelenlévő ajánlattevőket szóban felkérjük, hogy a legmagasabb ár eléréséig folytassák az ajánlattevélt. Ha van aukció, az aukciós küszöb 1000,00 dinár lesz.

10. Az a résztvevő, aki lemond a megszerzett turisztikai terület használati jogáról, azaz nem fizeti ki a felajánlott összeget az ajánlat felbontásától számított 24 órán belül, elveszti a biztosíték összegének visszatérítési jogát, és úgy tekintendő, hogy feladta az ajánlatát, és használati jogát a következő, legmagasabb felajánlott árat kínáló résztvevő szerzi meg.

11. A letét visszaküldésének határideje a sikertelen résztvevők számára az írásbeli ajánlatok felbontásának napjától számított 15 nap.

A Palicsi Park Kft. igazgatónöje,
Dencs Valéria