

ДОО «Парк Палић» Палић

Palicsi Park Kft. Palics

DOO «Park Palić» Palić

Број: 42/2024

Дана: 30.01.2024.

П а л и ћ

Кањишки пут 17а

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 13. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине ("Сл. лист Града Суботице", бр. 14/2015 и 53/2016), чланова 21. и 23. Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић (пречишћен текст од 10.05.2023. године), чланова 24. и 25. Пословника о раду Скупштине Друштва (донетог дана 18.07.2009. под бројем 4/2009), Скупштина ДОО „Парк Палић“ Палић на својој 128. седници одржаној дана 30.01.2024. године, доноси:

**ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2024. ГОДИНУ КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ У
ПРОСТОРУ ОДРЕЂЕНИМ ОДЛУКОМ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСТОРНОГ
ОБУХВАТА У КОМЕ СУ ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
УПРАВЉАЊЕ ТУРИСТИЧКИМ ПРОСТОРОМ "ПАРК ПАЛИЋ" ПАЛИЋ
ПОВЕРЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА У ЦИЉУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ
МАСТЕР ПЛАНА ПАЛИЋ**

Овим Програмом отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Суботице за 2024. годину које се налази у простору одређеним Одлуком о утврђивању просторног обухвата у коме су Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором "Парк Палић" Палић поверене делатности од општег интереса у циљу реализације Мастер плана Палић ("Службени лист Града Суботице", бр. 1/10, 15/2013 и 29/2018), (у даљем тексту: Програм), утврђује се попис расположивих парцела неизграђеног грађевинског земљишта (у даљем тексту: Земљиште), подобних за отуђење у складу са важећим Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон), са локацијом, површином, наменом и друго.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законској регулативи и Одлукама града Суботице којима се регулишу односи у области земљишне политике и грађења.

Земљиште у јавној својини Града Суботице се може отуђити ради изградње објекта, ако је донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови односно грађевинска дозвола.

Постојеће и планиране површине јавне намене се не могу отуђити из јавне својине. Земљиште се може отуђити као неизграђено и уређено.

Земљиште се може отуђити и као неизграђено и неуређено, ако учесник у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда јавним огласом прихвати прописане услове за уређивање земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши припремање односно опремање земљишта у складу са Законом.

Отуђење земљишта у јавној својини Града Суботице је могуће путем јавног надметања или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати.

Земљиште се може отуђити по цени која је мања од тржишне или без накнаде, уз претходну сагласност Владе Републике Србије, уз услов да се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује економски развој Града Суботице.

За отуђење грађевинског земљишта у 2024. години, предвиђене су следеће парцеле:

Ред. бр.	Парц. бр.	КО	Површина	Месна заједница	Намена	
			у м ²			
1	14019	Нови град	5285	МЗ Палић	туристичко-стамбеног карактера	неопремљено
2	14020	Нови град	9163	МЗ Палић	туристичко-стамбеног карактера	неопремљено
3	14315	Нови град	7176	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено
4	14316	Нови град	5593	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено
5	14317	Нови град	7361	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено
6	14318	Нови град	7104	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено
7	14319	Нови град	7426	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено
8	14320	Нови град	7161	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено

9	14321	Нови град	9685	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено
10	14323	Нови град	12816	МЗ Палић	1. туристичко-спортско-рекреативног карактера 2. туристичко-стамбеног карактера	неопремљено
11	14325/10	Нови град	4083	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено
12	885	Палић	2236	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено
13	823	Палић	1475	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено
14	1421	Палић	1462	МЗ Палић	спортско-рекреативног карактера	неопремљено
15	1422	Палић	1342	МЗ Палић	спортско-рекреативног карактера	неопремљено
16	1590/26	Палић	568	МЗ Палић	туристичко-угоститељског карактера	неопремљено
17	1610/4	Палић	5.486	МЗ Палић	туристичко-угоститељског карактера	неопремљено
18	1610/5	Палић	5.948	МЗ Палић	туристичко-угоститељског карактера	неопремљено
19	1635/15	Палић	888	МЗ Палић	туристичко-угоститељског карактера	неопремљено
20	1635/18	Палић	217	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено

21	1635/19	Палић	196	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
22	1635/20	Палић	215	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
23	1635/23	Палић	267	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
24	1635/24	Палић	258	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
25	1635/25	Палић	264	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
26	1635/26	Палић	239	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
27	1629/17	Палић	680	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
28	1629/18	Палић	435	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
29	1629/19	Палић	568	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
30	1629/20	Палић	613	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
31	1629/21	Палић	830	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
32	1629/22	Палић	520	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
33	1629/23	Палић	539	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
34	1629/24	Палић	529	МЗ Палић	зона кућа за одмор са окућницом	неопремљено
35	1592/1	Палић	8286	МЗ Палић	комерцијалног и туристичког карактера	неопремљено

36	1629/25	Палић	4518	МЗ Палић	комерцијалног и туристичког карактера	неопремљено
37	1641/8	Палић	13155	МЗ Палић	Није израђен ПДР за локацију	неопремљено
38	1639/2	Палић	386	МЗ Палић	Није израђен ПДР за локацију	неопремљено
39	1640	Палић	4055 6206	МЗ Палић	Није израђен ПДР за локацију	неопремљено
40	1666/5	Палић	4749	МЗ Палић	Није израђен ПДР за локацију	неопремљено
41	1664/1	Палић	11256	МЗ Палић	Није израђен ПДР за локацију	неопремљено
42	1641/16	Палић	9779	МЗ Палић	Није израђен ПДР за локацију	неопремљено
43	1641/18	Палић	5221	МЗ Палић	Није израђен ПДР за локацију	неопремљено
44	1709/1	Палић	8683	МЗ Шупљак	Бањски туризам	неопремљено
45	1733/3	Палић	3112	МЗ Шупљак	Бањски туризам	неопремљено
46	1733/1	Палић	4446	МЗ Шупљак	Бањски туризам	неопремљено
47	1732/4	Палић	5382	МЗ Шупљак	Бањски туризам	неопремљено
48	1709/3	Палић	4159	МЗ Шупљак	Није израђен ПДР за локацију	неопремљено
49	1733/9	Палић	3542	МЗ Шупљак	Није израђен ПДР за локацију	неопремљено
50	1732/6	Палић	8708	МЗ Шупљак	Није израђен ПДР за локацију	неопремљено
51	2475/9	Палић	6084	МЗ Шупљак	Бањски туризам	неопремљено
52	2477/7	Палић	4195	МЗ Шупљак	Бањски туризам	неопремљено

53	11008	Палић	8273	МЗ Шупљак	Бањски туризам	неопремљено
54	2478/3	Палић	11788	МЗ Шупљак	Бањски туризам	неопремљено
55	11007	Палић	9324	МЗ Шупљак	Бањски туризам	неопремљено
56	13095/1	Доњи град	2446	МЗ Александрово	Зона излетишта	неопремљено
57	13098/6	Доњи град	8823	МЗ Александрово	Зона излетишта	неопремљено
58	13096/2	Доњи град	422	МЗ Александрово	Зона излетишта	неопремљено
59	13099/5	Доњи град	4659	МЗ Александрово	Зона излетишта	неопремљено
60	14325/8	Нови град	2003	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера	неопремљено
61	26227	Нови град	12960	МЗ Палић	туристичко-спортско-рекреативног карактера,	неопремљено
62	1601/30	Палић	450	МЗ Палић	туристичко-угоститељског садржаја	неопремљено

Текстом јавног огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим планским документом.

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2024. године. Отуђење истих спровешће се у складу Законом, Подзаконским актима и Одлуком Града Суботице.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен Законом, Подзаконским актима, односно Одлуком града Суботице којом се регулише материја грађевинског земљишта, а у складу са Законом. Овај Програм не садржи попис парцела земљишта које је могуће отуђити непосредном погодбом, с обзиром да се поступак непосредне погодбе спроводи по захтеву странке, уколико су испуњени услови прописани Законом и Подзаконским актима.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини града Суботице које се налази у простору одређеним Одлуком о утврђивању просторног

обухвата у коме су Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором "Парк Палић" Палић поверене делатности од општег интереса у циљу реализације Мастер плана Палић које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени Законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за град Суботицу и уколико не утиче на реализацију овог Програма.

Даном доношења овог Програма престаје да важи Програм отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Суботице за 2023. годину које се налази у простору одређеним Одлуком о утврђивању просторног обухвата у коме су Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором "Парк Палић" Палић поверене делатности од општег интереса у циљу реализације Мастер плана Палић.

Овај Програм ступа на снагу даном доношења.

Председник Скупштине ДОО „Парк Палић“ Палић
Имре Керн, дипл. Инжењер технологије

