

A Palicsi Park Kft. fennhatósága alá tartozó területen, a 2024. február 27-én kelt 167/2024. számú, a turisztikai terület részeinek ideiglenes használatáról szóló határozat alapján, valamint a Palicsi Park turisztikai terület fejlesztését irányító korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról szóló megállapodás (finomított szöveg 2023. május 10-től) rendelkezései alapján a Palicsi Park Kft. igazgatója közzéteszi a következő:

NYILVÁNOS HIRDETÉST

A Palicsi Park Kft. fennhatósága alá tartozó turisztikai terület részeinek ideiglenes használatára

I.

A Palicsi Park Kft. nyilvános hirdetést tesz közzé és meghatározza az fennhatósága alá tartozó turisztikai terület ideiglenes használatba vételének módját írásos ajánlatok gyűjtése útján, vidámpark szervezésére, kialakítására és lebonyolítására szóló nyilvános hirdetés révén, a 2024. május 1-jei rendezvény részeként.

A szóban forgó terület a vidámpark szervezésére, kialakítására és lebonyolítására 7 napig használható, 2024. 04. 26-ától 2024. 05. 2-áig, és a jelen határozat szerves részét képező vidámpark szervezésének, kialakításának és lebonyolításának helyszínrajza szerint a volt Meteorológiai Állomás és a Férfstrand közötti területen található.

Egy adott hely ideiglenes használati joga megszerzésének kikiáltási ára napi 40,00 dinár/m², mely összeg nem tartalmazza a hozzá tartozó áfát, azaz napi 48,00 dinár áfával/m², és ez a szóban forgó terület használati díját jelenti 2024. 04. 26-ától 2024. 05. 2-áig (7 nap).

A vidámpark szervezésének, kialakításának és lebonyolításának helyszínei és a 7 napos teljes díj:

1. számú HELYSZÍN, területe 517 m², 144.760,00 dinár áfa nélkül vagy 173.712,00 dinár áfával,
2. számú HELYSZÍN, területe 945 m², 264.600,00 dinár áfa nélkül vagy 317.520,00 dinár áfával,
3. számú HELYSZÍN, területe 380 m², 106.400,00 dinár áfa nélkül vagy 127.680,00 dinár áfával,
4. számú HELYSZÍN, területe 380 m², 106.400,00 dinár áfa nélkül vagy 127.680,00 dinár áfával,
5. számú HELYSZÍN, területe 300 m², 84.000 dinár áfa nélkül vagy 100.800,00 dinár áfával,
6. számú HELYSZÍN, területe 300 m², 84.000 dinár áfa nélkül vagy 100.800,00 dinár áfával,
7. számú HELYSZÍN, területe 504 m², 141.120,00 dinár áfa nélkül vagy 169.344,00 dinár áfával,
8. számú HELYSZÍN, területe 697 m², 195.160,00 dinár áfa nélkül vagy 234.192,00 dinár áfával,
9. számú HELYSZÍN, területe 612 m², 171.360,00 dinár áfa nélkül vagy 205.632,00 dinár áfával,
10. számú HELYSZÍN, területe 488 m², 136.640,00 dinár áfa nélkül vagy 163.968,00 dinár áfával,
11. számú HELYSZÍN, területe 500 m², 140.00,00 dinár áfa nélkül vagy 168.000,00 dinár áfával,
12. számú HELYSZÍN, területe 500 m², 140.00,00 dinár áfa nélkül vagy 168.000,00 dinár áfával,
13. számú HELYSZÍN, területe 479 m², 134.120,00 dinár áfa nélkül vagy 160.944,00 dinár áfával,
14. számú HELYSZÍN, területe 600 m², 168.000,00 dinár áfa nélkül vagy 201.600,00 dinár áfával,
15. számú HELYSZÍN, területe 600 m², 168.000,00 dinár áfa nélkül vagy 201.600,00 dinár áfával,
16. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,
17. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,
18. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,
19. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,
20. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,
21. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,
22. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,
23. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,
24. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,

25. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,
26. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 22.400,00 dinár áfa nélkül vagy 26.880,00 dinár áfával,
27. számú HELYSZÍN, területe 1309 m², 366.520,00 dinár áfa nélkül vagy 439.824,00 dinár áfával.

II.

A leendő használó köteles az illetékes hatóságoktól minden szükséges hozzájárulást beszerezni az általa igényelt turisztikai területen végzett tevékenységekhez. A használó ezekről a szükséges hozzájárulásokról és egyéb engedélyekről vagy cselekményekről az egyes tevékenységek végzésének ellenőrzésében illetékes hatóságoknál tájékozódhat. A leendő használó saját költségén biztosítja a tevékenység végzéséhez szükséges közműbekötéseket és saját maga viseli a turisztikai terület használatához kapcsolódó összes rezsiköltséget a használat időtartama alatt.

A hirdetésre olyan jogi személyek jogosultak jelentkezni, akik vidámparkok szervezésére, kialakítására és lebonyolítására jegyeztették be magukat.

III.

1. A nyilvános hirdetésben – az írásbeli ajánlatok összegyűjtésében – azok a jogi személyek vehetnek részt amelyek a Cégnyilvántartási Ügynökségben aktív státusszal rendelkeznek és amelyek írásban jelentkeznek a hirdetményben meghatározott időpontig.

2. A jelentkezésnek, írásos ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:

2.1. A kérelmezőre vonatkozó minden adat (a jogi személy pontos neve, székhelye, törzsszáma, adószáma és a meghatalmazott neve), valamint a bejegyzésről szóló határozat fénymásolata, vagy annak kivonata

2.2. Minden információ a turisztikai terület azon részével kapcsolatban, amelyre az ajánlatot benyújtották, a helyszín száma és a terület nagysága

2.3. Nyilatkozat arról, hogy a hirdetésben meghatározott tevékenységet a szóban forgó területen végzik

2.4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ismeri a jelen hirdetés tárgyát képező turisztikai terület térségének elhelyezkedését és infrastruktúráját

2.5. Az 1. számú mellékletben felsorolt dokumentumok eredeti példányait

2.6. Nyilatkozat arról, hogy saját költségén 1 db mobil illemhelyet saját szükségletre beszerez és telepít a mobil wc beépítésére fenntartott helyen

2.7. A biztosíték befizetésének igazolása

2.8. Számlaszám, amelyre a biztosítékot visszatérítik

2.9. A turisztikai terület egy részének használati jogának megszerzéséért felajánlott térítés összege (az áfát a felajánlott összeg után számítják ki)

3. A hirdetés nyitva marad a Szabadkai Újságban, Magyar Szó napilapban, valamint a Palicsi Park Kft. hivatalos honlapján (www.park-palic.rs) való közzétételétől 2024. 04. 8-áig.

4. A nyilvános hirdetésben való részvételre vonatkozó biztosíték összege, amely egy adott hely ideiglenes használati joga teljes kikiáltási árának 30%-a (áfával), a Palicsi Park Kft. 105-90002-71 számú számlájára fizetendő (AIK Bank), és ennek igazolása az írásbeli ajánlatok szerves részét képezi.

5. A jelentkezéseket írásban kell benyújtani a Kanizsai út 17/A, 24413 Palics, Palicsi Park Kft. címre, munkanapokon 9-től 14 óráig személyesen, vagy postai úton a következő megjelöléssel: „Ne nyissák ki – nyilvános hirdetési ajánlat a vidámpark szervezésére, felállítására és lebonyolítására, a 2024. május 1-jei rendezvény részeként.” A borítéknak tartalmaznia kell a pályázóra vonatkozó alapvető információkat. Az ajánlatokat legkésőbb a hirdetményben meghatározott határidőig kell benyújtani.

6. A hiányosan és késve beérkezett jelentkezéseket nem vesszük figyelembe, az előleget pedig visszautaljuk az ajánlattevőnek.

7. A nyilvános ajánlatok felbontására 2024. április 12-én kerül sor 8:00 órai kezdettel Palicson, a Velika Terasa Kongresszusi termében és a beérkezett ajánlatok számától függetlenül bonyolítják le. Az ajánlatok felbontásán bármely érdeklődő részt vehet, de aktívan csak az, aki az ajánlatok felbontását megelőzően benyújtja felhatalmazását a Turisztikai Területi Bizottsághoz.

8. A legjobb ajánlat meghatározásának kritériuma a legmagasabb felkínált ár.

9. Az írásbeli ajánlatok felbontása előtt a Bizottság megállapítja, hogy hány írásbeli ajánlat érkezett be, adott határidőn belül nyújtották-e őket be, és hogy az írásbeli ajánlat benyújtói közül kik jelennek meg a felbontáson. Az ajánlatok felbontásának sorrendje a beérkezés napja és órája szerint történik, a legkorábbi beérkezéstől kezdve. A nyílt ajánlatokat egyenként mérlegelik, a kialakult helyzetet feljegyzik és jegyzőkönyvbe veszik, és a legmagasabb felajánlott összeg alapján határozzák meg a használati jogot megszerző ajánlattevőt. Ha csak egy résztvevő jelentkezik a hirdetésre, a turisztikai tér használhatóvá tehető a részére, feltéve, hogy a résztvevő legalább a hirdetésben megjelent kikiáltási árat felajánlotta a turisztikai tér használati jogának megszerzéséért, és elfogadta a hirdetésbe foglalt egyéb feltételeket. Abban az esetben, ha az ajánlatok felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat azonos összeg, a jelenlévő ajánlattevőket szóban felkérjük, hogy a legmagasabb ár eléréséig folytassák az ajánlattételt. Ha van aukció, az aukciós küszöb 1000,00 dinár lesz. A vidámpark céljára a turisztikai terület ideiglenes használatára regisztrált valamennyi résztvevő tájékoztatást kap a szerződés részleteiről, amelyet aláír, ha megnyeri az egyes helyszínekre kiírt versenyt, hogy megismerje a szerződés feltételeit.

10. Az a résztvevő, aki lemond a megszerzett turisztikai terület használati jogáról, azaz nem fizeti ki a felajánlott összeget az ajánlat felbontásától számított 24 órán belül, elveszti a biztosíték összegének visszatérítési jogát, és úgy tekintendő, hogy feladta az ajánlatát, és használati jogát a következő, legmagasabb felajánlott árat kínáló résztvevő szerzi meg.

11. A letét visszaküldésének határideje a sikertelen résztvevők számára az írásbeli ajánlatok felbontásának napjától számított 15 nap.

A Palicsi Park Kft. igazgatónöje,
Dencs Valéria

1. számú MELLÉKLET

- Az ajánlattevőnek rendelkeznieAz ajánlat mellé csatolva be kell nyújtani:
1. kell: – Az elvégzett ellenőrzésről készült szakértői
A munkaeszközök és jegyzőkönyvet (fénymásolatot és az eredetit)

- jogosítványok ellenőrzéséről
szóló érvényes szakértői
jegyzőkönyvvel
Az ajánlattevő köteles
benyújtani:
2. Építész vagy kivitelező
szakmában jogosítvánnyal
rendelkező személy által
készített műszaki rajzot vagy
konceptiótervet, melynek
szerves részét képezi az
alábbiakat tartalmazó műszaki
leírás:
- annak a helyszínnek a leírása, ahol a tárgyat elhelyezték,
 - a tárgy helyzete a térben,
 - ahogyan a tárgyat a felületre helyezik,
 - a tárgy funkciója,
 - az építmény leírása statikai számítással (vagyis azokkal az adatokkal, amelyekkel a statikai számítást elvégezték, valamint a tárgy stabilitásának és biztonságának feltételeinek teljesítésére vonatkozó adatokkal)
- Az ajánlat mellett, a kért dokumentum fénymásolt és eredeti példányát is be kell nyújtani.
- Megjegyzés:
1. **Minden embert szállító tárgyhoz a kért műszaki rajz vagy konceptióterv**, (körhinta, autodrom, kalapács, balerina...) beküldendő
 2. **A kért műszaki rajznak vagy konceptiótervnek feltétlenül tartalmaznia kell:**
 - a főtervező kereszt- és vezetékneve,
 - a főtervező pecsétje és
 - a Szerbiai Mérnöki Kamara által kiadott főtervezői engedély száma.
- Ez a követelmény minden más mérnökre is vonatkozik, aki részt vett a műszaki rajz vagy konceptióterv előkészítésében.

A benyújtott dokumentáció eredeti példányát a benyújtott ajánlat áttekintése és ellenőrzése után, valamint a szerződés megkötésekor, ha az ajánlat helyes, vagy ha a felbontást követően az ajánlatot hibásnak találják, visszaküldik az ajánlattevőknek.