

Temeljem Odluke o davanju na privremeno korištenje dijelova površina turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić broj: 167/2024 od dana 27. 02. 2024. godine i odredaba Ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić (prečišćen tekst od 10. 05. 2023. godine), direktorica DOO „Park Palić“ Palić objavljuje sljedeći:

JAVNI OGLAS
za davanje na privremeno korištenje dijelova
površina turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić

I.

Raspisuje se javni oglas i utvrđuje način davanja na privremeno korištenje površine turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić, putem prikupljanja pismenih ponuda javnim oglasom za organiziranje, postavljanje i priređivanje Luna parka, u okviru Manifestacije „1. svibanj 2024. godine“.

Predmetni prostor-lokacija za organiziranje, postavljanje i priređivanje Luna parka daje se na korištenje na period od 7 dana i to u periodu od 26. 04. do 02. 05. 2024. godine i nalazi se na prostoru između bivše Meteorološke stanice i Muškog štranda prema Planu lokacija za organiziranje, postavljanje i priređivanje Luna parka koji čini sastavni dio ove Odluke.

Početna cijena za stjecanje prava privremenog korištenja određene lokacije iznosi 40,00 dinara dnevno po m², bez PDV-a odnosno 48,00 dinara s PDV-om dnevno po m² i predstavlja naknadu za korištenje predmetne površine u periodu od 26. 04. do 02. 05. 2024. godine (7 dana).

Lokacije za organiziranje, postavljanje i priređivanje luna parka i ukupna naknada za 7 dana:

LOKACIJA broj 1 površ. 517 m² iznosi 144.760,00 dinara bez PDV-a , 173.712,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 2 površ. 945 m² iznosi 264.600,00 dinara bez PDV-a, 317.520,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 3 površ. 380 m² iznosi 106.400,00 dinara bez PDV-a, 127.680,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 4 površ. 380 m² iznosi 106.400,00 dinara bez PDV-a, 127.680,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 5 površ. 300 m² iznosi 84.000,00 dinara bez PDV-a, 100.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 6 površ. 300 m² iznosi 84.000,00 dinara bez PDV-a, 100.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 7 površ. 504 m² iznosi 141.120,00 dinara bez PDV-a, 169.344,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 8 površ. 697 m² iznosi 195.160,00 dinara bez PDV-a, 234.192,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 9 površ. 612 m² iznosi 171.360,00 dinara bez PDV-a, 205.632,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 10 površ. 488 m² iznosi 136.640,00 dinara bez PDV-a, 163.968,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 11 površ. 500 m² iznosi 140.000,00 dinara bez PDV-a, 168.000,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 12 površ. 500 m² iznosi 140.000,00 dinara bez PDV-a, 168.000,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 13 površ. 479 m² iznosi 134.120,00 dinara bez PDV-a, 160.944,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 14 površ. 600 m² iznosi 168.000,00 dinara bez PDV-a, 201.600,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 15 površ. 600 m² iznosi 168.000,00 dinara bez PDV-a, 201.600,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 16 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 17 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 18 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om
LOKACIJA broj 19 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 20 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 21 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 22 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 23 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 24 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 25 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 26 površ. 80 m² iznosi 22.400,00 dinara bez PDV-a, 26.880,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 27 površ. 1309 m² iznosi 366.520,00 dinara bez PDV-a 439.824,00 dinara s PDV-om.

II.

Budući Korisnik je obvezan osigurati od nadležnih tijela sve potrebne suglasnosti za obavljanje djelatnosti na površini turističkog prostora za koju je konkurirao. O ovim potrebnim suglasnostima i ostalim dozvolama ili aktima Korisnik se može obavijestiti kod inspeksijskih tijela, koja su nadležna za kontrolu obavljanja konkretne djelatnosti. Budući korisnik o svom trošku osigurava neophodne komunalne priključke za obavljanje djelatnosti, i sam snosi sve režijske troškove vezane za korištenje površine turističkog prostora u periodu trajanja korištenja.

Pravo prijave na Oglas imaju pravne osobe, koje su registrirane za organiziranje, postavljanje i priređivanje luna parkova.

III.

1. Na javnom Oglasu – prikupljanju pismenih ponuda mogu sudjelovati pravne osobe koje imaju aktivan status u Agenciji za privredne registre i koje se pismeno prijave do dana utvrđenog Oglasom.
2. Prijava na Oglas – pismena ponuda treba sadržavati:
 1. Sve podatke o podnositelju prijave (točan naziv pravne osobe, njezino sjedište, matični broj, PIB i ime ovlaštene osobe) i presliku rješenja o registraciji ili izvod istog
 2. Sve podatke o dijelu turističkog prostora za koji se ponuda podnosi, broj lokacije i površina
 3. Izjavu da će se na predmetnoj površini obavljati djelatnost koja je navedena u ovom Oglasu
 4. Izjavu da je podnositelj prijave upoznat s lokacijom i infrastrukturom površine turističkog prostora koja je predmet ovog Oglasa
 5. Originali dokumenata navedenih u PRILOGU br. 1
 6. Izjavu da će o svom trošku pribaviti i postaviti 1 mobilni toalet za vlastite potrebe
 7. Dokaz o uplati jamstva,
 8. Broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog jamstva,
 9. Iznos naknade koja se nudi radi stjecanja prava korištenja dijela turističkog prostora (na ponuđeni iznos obračunava se PDV).
3. Oglas ostaje otvoren od dana objavljivanja u sredstvima javnog informiranja: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na službenoj internetskoj stranici DOO „Park Palić“ Palić (www.park-palic.rs), do 08. 04. 2024. godine.
4. Visina jamstva za sudjelovanje na javnom Oglasu u iznosu od 30 % od ukupne početne cijene za stjecanje prava privremenog korištenja određene lokacije, u koju je uračunat PDV, uplaćuje se na račun DOO „Park Palić“ Palić, broj 105-90002-71 AIK banka i dokaz o istoj predstavlja sastavni dio pismene ponude.
5. Prijave se podnose u pismenom obliku na adresu Kanjiška cesta 17a, Palić, DOO „Park Palić“ Palić, svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati, osobno ili putem pošte, s naznakom: „Ne otvarati – ponuda za javni oglas za organiziranje, postavljanje i priređivanje Luna parka, u okviru manifestacije „1. svibanj 2024. godine“. Na kuverti trebaju stajati osnovni podaci o podnositelju. Ponude se podnose najkasnije u roku utvrđenom javnim oglasom.
6. Nepotpune i nepravodobne prijave se neće uzeti u razmatranje, a ponuđaču će biti vraćeno uplaćeno jamstvo.
7. Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 12. 04. 2024. godine s početkom u 8:00 sati, u Kongresnoj dvorani „Velika terasa“ na Paliću i provodi se bez obzira na broj primljenih ponuda. Otvaranju ponuda može prisustvovati svaka zainteresirana osoba, ali aktivno može sudjelovati osoba koja svoje ovlaštenje preda Komisiji za turistički prostor, prije početka otvaranja ponuda.
8. Kriterij za utvrđivanje najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.
9. Prije otvaranja pismenih ponuda Komisija utvrđuje koliko je pismenih ponuda primljeno, jesu li predane u određenom roku i tko od podnositelja pismene ponude prisustvuje njihovom otvaranju. Redosljed otvaranja ponuda je po danu i satu prijema, počevši od najranije primljenih. Otvorene ponude pojedinačno se razmatraju i utvrđeno stanje se konstatira i unosi u zapisnik te se na temelju najvećeg ponuđenog iznosa utvrđuje ponuđač koji stječe pravo korištenja. Ukoliko se na oglas prijavi samo jedan sudionik, turistički prostor se može dati na korištenje pod uvjetom da je sudionik ponudio najmanje početni iznos objavljen u oglasu za stjecanje prava korištenja turističkog prostora i prihvatio druge uvjete iz oglasa. U slučaju da se u postupku otvaranja ponuda utvrdi da dvije ili više ponuda sadrže iste ponuđene iznose, prisutni ponuđači će biti usmeno pozvani da nastave licitiranje sve do postizanja najveće ponuđene cijene. Ukoliko dođe do licitacije licitacijski prag će biti 1.000,00 dinara. Svi prijavljeni sudionici za privremeno korištenje turističkog prostora u svrhu Luna parka će biti upoznati s detaljima Ugovora koji će potpisati ukoliko pobijede u nadmetanju za pojedine lokacije, a kako bi znali kakvi su uvjeti u Ugovoru.
10. Sudionik koji odustane od stečenog prava korištenja površine turističkog prostora, odnosno ne uplati ponuđeni iznos u roku od 24 sata od otvaranja ponude, gubi pravo na povrat iznosa jamstva i smatra se da je odustao od ponude, a pravo korištenja stječe sljedeći sudionik s najvećom ponuđenom cijenom. Uplaćeno jamstvo neće se vratiti ni drugom najboljem ponuđaču, dok prvi najbolji ponuđač ne uplati ponuđeni iznos, odnosno, u slučaju da prvi odustane od ponuđenog iznosa, dok drugi ponuđač ne uplati svoj najveći ponuđeni iznos.

11. Rok za povrat depozita sudionicima koji nisu uspjeli u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismenih ponuda.

Direktorica DOO „Park Palić“
Valerija Denč

PRILOG br. 1

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Ponudač posjeduje: Važeći stručni nalaz o izvršenom pregledu i provjeri opreme za rad i licence | Dostaviti uz ponudu: - Presliku stručnog nalaza o izvršenom pregledu i originalna uvid |
| 2. | Ponudač je u obvezi dostaviti: Tehnički crtež ili idejni projekt-IDP , izrađen od strane osobe s licencom arhitektonske ili građevinske struke, čiji sastavni dio je tehnički opis koji sadrži sljedeće: - opis lokacije na kojoj se objekt postavlja, - poziciju objekta u prostoru, - način na koji se objekt postavlja na površinu, - funkcija objekta, - opis konstrukcije sa statičkim proračunom (odnosno s podacima kojima je izvršen statički proračun, kao i podatke o ispunjenosti uvjeta u smislu stabilnosti i sigurnosti objekta) | Dostaviti zahtijevani dokument u preslici i u originalu uz ponudu. Napomena: 1. <u>Traženi tehnički crtež ili idejni projekt-IDP, dostaviti za sve objekte koji prevoze osobe</u> (karusel, autodrom, čekić, balerinu, ringišpil...) 2. <u>Traženi tehnički crtež ili idejni projekt-IDP, mora obvezno sadržavati i:</u> - ime i prezime glavnog projektanta, - pečat glavnog projektanta i - broj licence glavnog projektanta koji je izdala Inženjerska komora Srbije. Ovaj zahtjev se odnosi i na sve ostale inženjere koji su sudjelovali u izradi tehničkog crteža ili idejnog projekta – IDP. |

Originali dostavljene dokumentacije će biti vraćeni ponuđačima nakon pregleda i provjere dostavljene ponude i to prilikom zaključenja ugovora, ukoliko je ponuda ispravna, odnosno nakon otvaranja ponuda ukoliko se ustanovi da je ista neispravna.