

Na osnovu Odluke o davanju na privremeno korišćenje dilova površina turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić broj: 167/2024 od dana 27.02.2024. godine i odredaba Ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić (pričišćen tekst od 10.05.2023. godine), Direktorica DOO „Park Palić“ Palić objavljuje sledeći:

JAVNI OGLAS
za davanje na privremeno korišćenje dilova
površina turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić

I

Raspisiva se javni oglas i utvrđiva način davanja na privremeno korišćenje površine turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić, putom prikupljanja pismeni ponuda javnim oglasom za organizovanje, postavljanje i priređivanje Luna parka, u okviru Manifestacije „1. maj 2024. godine“.

Predmetni prostor-lokacija za organizovanje, postavljanje i priređivanje luna parka daje se na korišćenje na period od 7 dana i to u periodu od 26.04. do 02.05.2024. godine i nalazi se na prostoru izmed bivše Meteorološke stanice i Muškog štranda prema Planu lokacija za organizovanje, postavljanje i priređivanje Luna parka koji čini sastavni dio ove Odluke.

Početna cina za sticanje prava privremenog korišćenja određene lokacije iznosi 40,00 dinara dnevno po m², bez PDV-a odnosno 48,00 dinara sa PDV-om dnevno po m² i pridstavlja naknadu za korišćenje predmetne površine u periodu od 26.04. do 02.05.2024. godine (7 dana).

Lokacije za organizovanje, postavljanje i priređivanje luna parka i ukupna naknada za 7 dana:

LOKACIJA broj 1 površ. 517m² iznosi 144.760,00 dinara brezPDVa , 173.712,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 2 površ. 945m² iznosi 264.600,00 dinara brezPDVa, 317.520,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 3 površ. 380m² iznosi 106.400,00 dinara brezPDVa, 127.680,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 4 površ. 380m² iznosi 106.400,00 dinara brezPDVa, 127.680,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 5 površ. 300m² iznosi 84.000,00 dinara brezPDVa, 100.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 6 površ. 300m² iznosi 84.000,00 dinara brezPDVa, 100.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 7 površ. 504m² iznosi 141.120,00 dinara brezPDVa, 169.344,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 8 površ. 697m² iznosi 195.160,00 dinara brezPDVa, 234.192,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 9 površ. 612m² iznosi 171.360,00 dinara brezPDVa, 205.632,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 10 površ. 488m² iznosi 136.640,00 dinara brezPDVa, 163.968,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 11 površ. 500m² iznosi 140.000,00 dinara brezPDVa, 168.000,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 12 površ. 500m² iznosi 140.000,00 dinara brezPDVa, 168.000,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 13 površ. 479m² iznosi 134.120,00 dinara brezPDVa, 160.944,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 14 površ. 600m² iznosi 168.000,00 dinara brezPDVa, 201.600,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 15 površ. 600m² iznosi 168.000,00 dinara brezPDVa, 201.600,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 16 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 17 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 18 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 19 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 20 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 21 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 22 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 23 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 24 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 25 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 26 površ. 80m² iznosi 22.400,00 dinara brezPDVa, 26.880,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 27 površ. 1309m² iznosi 366.520,00 dinara brezPDVa 439.824,00 dinara sa PDV-om.

II

Budući Korisnik je obavezan, da obezbidi, od nadležni organa, sve potrebne saglasnosti za obavljanje dilatnosti na površini turističkog prostora za koju je konkurisao. O ovim potrebnim saglasnostima i ostalim dozvolama el aktima Korisnik se mož obavistit kod inspekcijski organa, koji su nadležni za kontrolu obavljanja konkretne dilatnosti. Budući korisnik o svom trošku obezbiđiva neophodne komunalne priključke za obavljanje

dilatnosti, i sam snosi sve režijske troškove vezane za korišćenje površine turističkog prostora u periodu trajanja korišćenja.

Pravo prijave na Oglas imaju pravna lica, koja su registrovana za organizovanje, postavljanje i priređivanje luna parkova.

III

1. Na javnom Oglasu - prikupljanju pismeni ponuda mogu da učestvovati pravna lica koja imaju aktivan status u Agenciji za privredne registre i koja se pismeno prijave do dana utvrđenog Oglasom,

2. Prijava na Oglas - pismena ponuda treba sadržati:

1. Sve podatke o podnosiocu prijave (tačan naziv pravnog lica, njegovo sedište, matični broj, PIB i ime ovlašćenog lica) i fotokopiju rišenja o registraciji el izvod istog,
2. Sve podatke o dilu turističkog prostora za koju se ponuda podnosi, broj lokacije i površina,
3. Izjavu da će se na predmetnoj površini obavljati delatnost koja je navedena u ovom Oglasu,
4. Izjavu da je podnosilac prijave upoznat sa lokacijom i infrastrukturom površine turističkog prostora koja je predmet ovog Oglasa,
5. Originali dokumenata navedeni u PRILOGU br. 1,
6. Izjavu da će o svom trošku pribaviti i postaviti 1 mobilni toalet za sopstvene potrebe,
7. Dokaz o uplati jemstva,
8. Broj računa na koji će se izvršiti povira uplaćenog jemstva,
9. Iznos naknade koja se nudi radi sticanja prava korišćenja dila turističkog prostora (na ponuđen iznos obračunava se PDV).

3. Oglas ostaje otvoren od dana objavljivanja u sridstvima javnog informisanja: «Subatičke novine», «Magyar Szo» i na zvaničnoj internet stranici DOO „Park Palić“ Palić (www.park-palic.rs), do 08.04.2024. godine.

4. Visina jemstva za učešće na javnom Oglasu u iznosu od 30% od ukupne početne cene za sticanje prava privremenog korišćenja određene lokacije, u koju je uračunat PDV, uplaćiva sa na račun DOO „Park Palić“ Palić, broj 105-90002-71 AIK banka i dokaz o istoj pridstavlja sastavni dio pismene ponude.

5. Prijave se podnose u pismenom obliku na adresu Kanjiški put 17a, Palić, DOO „Park Palić“ Palić, svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati, lično el putom pošte, sa naznakom: "Ne otvarat - ponuda za javni oglas za organizovanje, postavljanje i priređivanje Luna parka, u okviru manifestacije „1. maj 2024. godine“. Na koverti treba da stoje osnovni podaci o podnosiocu. Ponude se podnose najkasnije u roku utvrđenom javnim oglasom.

6. Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje a ponuđaču će biti vraćeno uplaćeno jemstvo.

7. Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 12.04.2024. godine s početkom u 8:00 sati, u Kongresnoj sali „Velika Terasa“ na Paliću i sprovodi se bez obzira na broj primljeni ponuda. Otvaranju ponuda može prisustvovati svako zainteresovano lice, ali aktivno može učestvovati lice koji svoje ovlašćenje prida Komisiji za turistički prostor, prije početka otvaranja ponuda.

8. Kriterijum za utvrđivanje najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cena.

9. Prije otvaranja pismeni ponuda Komisija utvrđiva koliko je pismeni ponuda primljeno, el li su pridane u određenom roku i ko od podnosioca pismene ponude prisustvuje njevom otvaranju. Redoslid otvaranja ponuda je po danu i satu prijema, počev od najranije primljeni. Otvorene ponude pojedinačno se razmatraju i utvrđeno stanje se konstatuje i unosi u zapisnik, te se na osnovu najvećeg ponuđenog iznosa utvrđiva ponuđač koji stiče pravo korišćenja. Ukoliko se na oglas prijavi samo jedan učesnik, turistički prostor se može dati na korišćenje pod uslovom da je učesnik ponudio najmanje početni iznos objavljen u oglasu za sticanje prava korišćenja turističkog prostora i prihvatio druge uslove iz oglasa. U slučaju da se u postupku otvaranja ponuda utvrdi da dvi el više ponuda sadrže iste ponuđene iznose, prisutni ponuđači će biti usmino pozvani da nastave licitiranje sve do postizanja najveće ponuđene cene. Ukoliko dođe do licitacije licitacioni prag će biti 1.000,00 dinara. Svi prijavljeni učesnici za privremeno korišćenje turističkog prostora u svrhu Luna parka će biti upoznati s detaljima Ugovora koji će potpisati ukoliko pobede u nadmetanju za pojedine lokacije, a kako bi znali kakvi su uslovi u Ugovoru.

10. Učesnik koji odustane od stečenog prava korišćenja površine turističkog prostora, odnosno ne uplati ponuđen iznos u roku od 24 časa od otvaranja ponude-gubi pravo na povrat iznosa jemstva i smatra se da je odustao od ponude, a pravo korišćenja stiče slideći učesnik sa najvećom ponuđenom cenom. Uplaćeno jemstvo neće se vratiti ni drugom najboljem ponuđaču, dok prvi najbolji ponuđač ne uplati ponuđeni iznos, odnosno, u slučaju da prvi odustane od ponuđenog iznosa, dok drugi ponuđač ne uplati svoj najveći ponuđen iznos.

11. Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspili u postupku izdavanja poslovnog prostora putem prikupljanja pismeni ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismeni ponuda.

Direktorica DOO "Park Palić"
Valerija Denč

PRILOG br. 1

1.	Ponudač posuđuje: Važeći stručni nalaz o izvršenom prigledu i proveru opreme za rad i licence	Dostaviti nuz ponudu: - Fotokopiju stručnog nalaza o izvršenom prigledu i original na uvid
2.	Ponudač je u obavezi da dostavi: Tehnički crtež el idejni projekat-IDP , izrađen od strane lica s licencom arhitektonske el građevinske struke, čiji sastavni dio jeste tehnički opis koji sadrži sljedeće: - opis lokacije na kojoj se objekat postavlja, - poziciju objekta u prostoru, - način na koji se objekat postavlja na površinu, - funkcija objekta, - opis konstrukcije sa statičkim proračunom (odnosno sučestvovali u izradi tehničkog crteža el idejnog projekta – podacima kojim je izvršen statički proračun, ko i podatke o ispunjenosti uslova u smislu stabilnosti i bezbidnosti objekta)	Dostaviti zahtivan dokument u fotokopiji i u originalu nuz ponudu. Napomina: 1. <u>Traženi tehnički crtež el idejni projekat-IDP, dostaviti za sve objekte koji privoze lica</u> (karusel, autodrom, čekić, balerinu, ringišpil...) 2. <u>Traženi tehnički crtež el idejni projekat-IDP, mora obavezno da sadrži i:</u> - ime i prizime glavnog projektanta, - pečat glavnog projektanta i - broj licence glavnog projektanta koji je izdala Inženjerska komora Srbije. Ovaj zahtiv se odnosi i na sve ostale inžilire koji su sučestvovali u izradi tehničkog crteža el idejnog projekta – IDP.

Originali dostavljene dokumentacije će bit vraćeni ponuđačima nakon prigleda i provire dostavljene ponude i to prilikom zaključenja ugovora, ukoliko je ponuda ispravna, odnosno nakon otvaranja ponuda ukoliko se ustanovi da je ista neispravna.