

Na osnovu odredaba Ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić (pričišćen tekst br. 1163-1/2017 od 30.10.2017. godine), Zakona o turizmu (Sl. Glasnik RS br. 17/2019), ko i Odluke o načinu davanju na korišćenje dila turističkog prostora i raspisivanju javnog oglasa broj 814/2022 od dana 06.07.2022. godine, direktor DOO „Park Palić“ Palić dana 11.07.2022. godine objavljuje sledeći:

## **JAVNI OGLAS ZA DAVANJE U ZAKUP DILOVA TURISTIČKOG PROSTORA**

Daju se na korišćenje dilovi turističkog prostora:

A. Za uspostavljanje manji montažni objekata – kioska na Paliću na period od 5 godina od dana zaključenja Ugovora o davanju na privremeno korišćenje dila turističkog prostora za dilove turističkog prostora pridviđene Dopunom Plana za postavljanje manji montažni objekata – KIOSKA – na teritoriji Varoši Subatice (u granicama MZ Prozivka i MZ Palić) broj 299-8/2022 označeni ko:

- **20.K.6** – planiran prostor za stilski kiosk tipa II na Obali L. Vermeš istočno nuz šetališnu stazu kod ulaza u Muški štrand,
- **20.K.8** – planirana lokacija stilskog kioska tipa I na Južnom dilu ulice Jožefa Hegediša kod ulaza u Park,
- **20.K.10** – planirana lokacija stilskog kioska tipa I na severozapadnom dilu Obale Lajoš Vermeš izmed „Riblje Čarde“ i „Jedriličarskog kluba“,
- **20.K.11** – planirani prostor za stilski kiosk tipa II na severozapadnom dilu Obale Lajoš Vermeš izmed „Riblje Čarde“ i „Jedriličarskog kluba“.

Navedene lokacije se izdaju za uspostavljanje manji montažni objekata – kioska za prodaju trafické robe (novine, duvan, itd.), uslužno zanatstvo i prodaja neprehrambeni proizvoda zanatski radnji i domaće radinosti, ugostiteljstvo, i izuzetno prodaja životni namirnica (pekarski proizvodi, kafa, kokice, simenke i slično).

Ponuđena cina za sticanje prava na privremeno korišćenje dila turističkog prostora za svaku pojedinačnu lokaciju iz stava 1 A ovog člana ne mož iznositi manje od 25.000,00 dinara. Na ponuđeni iznos se dodaje iznos PDV-a.

B. Za postavljanje ostali objekata, uređaja i opreme – tezge na Paliću na period od 5 godina od dana zaključenja Ugovora o davanju na privremeno korišćenje dila turističkog prostora za dilove turističkog prostora pridviđene Dopunom Plana postavljanja ostali objekata, uređaja i opreme na teritoriji Varoši Subatice u dilu koji se odnosi na tezge u granicama MZ Palić broj 299-11/2022 označeni ko:

- **LOKACIJA J** – planirana lokacija za postavljanje tezge na ulazu u Parking iz pravca Obale Lajoša Vermeša,
- **LOKACIJA K** – planirana lokacija za postavljanje tezge na ulazu u Parking iz pravca Obale Lajoša Vermeša,
- **LOKACIJA A** – za postavljanje tezge na Obali Lajoša Vermeša istočno uz šetališnu stazu kod ulaza u Muški Štrand,
- **LOKACIJA G** – planirana lokacija za postavljanje tezge u Jezerskoj ulici kod ulaza u Zoološki vrt,
- **LOKACIJA D** – planirana lokacija za postavljanje tezge na severnom dilu Obale Lajoša Vermeša izmed „Riblje Čarde“ i „Jedriličarskog kluba“.

Navedene lokacije se izdaju za postavljanje tezgi za prodaju prehrambene (kokice, simenke, peciva, sladoledi i sl.) i neprehrambene robe (štampa, knjige, bižuterija, čestitke, suveniri, cviče i sl.).

Ponuđena cina za sticanje prava na privremeno korišćenje dila turističkog prostora za svaku pojedinačnu lokaciju iz stava 1 B ovog člana ne mož iznositi manje od 10.000,00 dinara. Na ponuđeni iznos se dodaje iznos PDV-a.

Radi dogovora za obalazak predmetni lokacija zainteresovani se mogu obratiti na telefon DOO „Park Palić“ Palić broj 024/602-780 svakim radnim danom u periodu od 08,00 do 12,00 sati zaključno s danom 19.08.2022. godine.

Navedene lokacije se daju na privremeno korišćenje prikupljanjem pismeni ponuda javnim oglasom pojedinačno.

Budući Korisnik je obavezan da od nadležni organa obrezbidi sve potrebne saglasnosti za obavljanje dilatnosti na lokaciji za koju je konkurisao. O navedenim potrebnim saglasnostima i ostalim dozvolama el aktima Korisnik se mož informisat kod nadležni inspekcijski organa koji su nadležni za kontrolu obavljanja konkretni dilatnosti. Korisnik o svojem trošku obrezbiduje potrebne priključke za obavljanje konkretne dilatnosti. Takođe, obaveza Korisnika je pribavit sve potrebne isprave nadležni organa kod postavljanja manji montažni objekata-kioska, ostali objekata, uređaja i opreme – tezge.

Rok za postavljanje montažni objekata-kioska na lokacijama iz člana 1 stav 1 A, ove Odluke, a u svemu prema važećim aktima, je tri meseca od dana zaključenja Ugovora o privremenom korišćenju dila turističkog prostora. Pod manjim montažnim objektima smatraju se kiosci koji su kompaktno prinosivi. Na postavljanje manji montažni objekata primenjivaće se odredbe Dopune Plana za postavljanje manji montažni objekata – KIOSKA – na teritoriji Varoši Subatice (u granicama MZ Prozivka i MZ Palić) broj 299-8/2022.

Rok za postavljanje ostali objekata, uređaja i opreme-tezge na lokacijama iz člana 1 stav 1 B, ove Odluke, a u svemu prema važećim aktima, je tri meseca od dana zaključenja Ugovora o privremenom korišćenju dila turističkog prostora. Pod ostalim objektima, uređajima i opremi smatraju se pokretne tezge. Na postavljanje tezgi primenjivaće se odredbe Dopune Plana postavljanja ostali objekata, uređaja i opreme na teritoriji Varoši Subatice u dila koji se odnosi na tezge u granicama MZ Palić broj 299-11/2022.

Pravo prijave na oglas imaju pravna lica i priduzetnici koji su registrovani za obavljanje dilatnosti koje se na konkretnim lokacijama mogu obavljat.

1. U postupku prikupljanja pismeni ponuda mogu učestvovat pravna lica i priduzetnici koja u zatvorenoj koverti dostave pismenu ponudu zaključno s danom 19.08.2022. godine (u daljem tekstu: Učesnik).

2. Ponuda treba sadržat:

- sve podatke o podnosiocu prijave (tačan naziv pravnog lica, njegovo sidište, matični broj, PIB i ime ovlašćenog lica, odnosno tačan naziv radnje, ime i prezime imaoca radnje i njegov matični broj i tačnu adresu stanovanja imaoca radnje) odnosno dokaz u vidu fotokopije Rišenja o registraciji izdat od strane APR-a el dokaz da je podneta prijava za Registraciju u APR-u o tom, da je podnosilac prijave registrovan za vršenje dilatnosti određene u ovoj Odluci, za turistički prostor za koji se podnosi ponuda
- urednu punomoć za lice koje će zastupat pravno lice el priduzetnika u postupku prikupljanja ponuda, ukoliko zakonski zastupnik pravnog lica el priduzetnik ne učestvuju lično;
- sve podatke o dila turističkog prostora za koju se ponuda podnosi a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) dilatnosti koja će se obavljat) u skladu s pridviđenom naminom;
- izjavu da privaća sve odredbe ugovora o korišćenju dila turističkog prostora, koji se obavezuje zaključit u roku od 15 dana od dana konačnosti rišenja o davanju na korišćenje dila turističkog prostora;
- izjavu da će se dio turističkog prostora priuzet u viđenom stanju;
- izjavu da je ponudač upoznat s lokacijom za koju konkurise, i da je upoznat s izgledom montažnog objekta (kioska), ostali objekata, uređaja i opreme (tezge) koji se mogu postaviti na konkretnu lokaciju. Ponudač se obaveziva u roku iz javnog poziva o svom trošku izradi montažni objekat koji će postaviti na lokaciju el tezgu, koji će bit u njegovom vlasništvu;
- dokaz o vlasništvu montažnog objekta (ako montažni objekat već postoji) odnosno tezge;
- dokaz o uplati pridviđenog jemstva;
- iznos naknade koja se nudi radi sticanja prava korišćenja dila turističkog prostora (na ponuđeni iznos obračunava se PDV);
- broj računa na koji će se izvršit povrat uplaćenog jemstva.

Sve ponude moraju bit potpisane od strane ovlašćenog lica ponudača. Nuz ponudu se dostavljaju prilozu u skladu s oglasom.

3. Oglas je otvoren počev od dana objavljivanja u sridstvima javnog informisanja, a objavljiva se u sridstvima javnog informisanja: „Subatičke novine“ i „Magyar Szo“ i na zvaničnoj internet stranici DOO „Park Palić“ Palić ([www.park-palic.rs](http://www.park-palic.rs)).

Ponude se podnose u zatvorenim kovertama lično u sidište DOO „Park Palić“ Palić svakog radnog dana od 09,00 do 14,00 sati, kontakt osobe: Čila Jakša Harmat i Suzana Suknović el priporučenom poštom na adresu DOO „Park Palić“ Palić, Kanjiški put 17a, Palić, s naznakom: "Ne otvarat - ponuda za javni

oglas". Na koverti tribaju stat osnovni podaci o podnosiocu i ponude se podnose zaključno s danom 19.08.2022. godine.

4. Pismena ponuda koja je podneta posli oglašenog roka smatraće se neblagovrimenom i Komisija za turistički prostor će takvu ponudu vratit ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podneta neblagovrimeno, a ponuđač gubi pravo na povrat uplaćenog jemstva.

5. Ponuda u nezatvorenom omotu i ponuda koja ne sadrži potribne dokumente i podatke, Komisija za turistički prostor neće uzet u razmatranje, a podnosiocu take ponude vraća se jemstvo.

6. Visina jemstva za učešće u postupku izdavanja dila turističkog prostora za postavljanje manji montažni objekata – KIOSKA – putom prikupljanja pismeni ponuda iznosi 25.000,00 dinara i uplaćuje se na račun DOO „Park Palić“ Palić broj 105-90002-71 kod AIK banke.

7. Visina jemstva za učešće u postupku izdavanja dila turističkog prostora ostali objekata, uređaja i opreme – TEZGA – putom prikupljanja pismeni ponuda iznosi 10.000,00 dinara i uplaćuje se na račun DOO „Park Palić“ Palić broj 105-90002-71 kod AIK banke.

8. Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspili u postupku izdavanja turističkog prostora putom prikupljanja pismeni ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismeni ponuda.

9. Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 22.08.2022. godine s početkom u 12:00 sati, u prostorijama DOO „Park Palić“ Palić, Kanjiški put 17a, Palić.

10. Otvaranje pismeni ponuda sprovodi se brez obzira na broj primljeni ponuda.

11. Prije otvaranja pismeni ponuda Komisija utvrđiva kolko je pismeni ponuda primljeno, da li su pridate u odriđenom roku i ko od podnosioca pismene ponude prisustvuje njevom otvaranju.

12. Otvaranju ponuda mož prisustvovat svako zainteresovano lice, al aktivno mož učestvovat lice koji svoje ovlašćenje prida Komisiji za turistički prostor, pre početka otvaranja ponuda.

13. Komisija je dužna upoznat prisutne s iznosima iz ponuda po redoslidu otvaranja.

14. Redoslid otvaranja ponuda je po danu i času prijema, počev od najranije primljeni.

15. Otvorene ponude pojedinačno se razmatraje i utvrđeno stanje se konstatuje i unosi u zapisnik, te se na osnovu najvećeg ponuđenog iznosa utvrđiva ponuđač koji stiče pravo korišćenja turističkog prostora za postavljanje manji montažni objekata, ostali objekata, uređaja i opreme.

16. Ukoliko se na oglas prijavi samo jedan učesnik, turistički prostor se mož dat na korišćenje pod uslovom da je učesnik ponudio najmanje početni iznos objavljen u oglasu za sticanje prava korišćenja turističkog prostora i privatio druge uslove iz oglasa.

17. U slučaju da se u postupku otvaranja ponuda utvrdi da dvi el više ponuda sadrže iste ponuđene iznose, prisutni ponuđači će bit usmeno pozvani da nastave licitiranje sve do postizanja najveće ponuđene cene. Ukoliko dođe do licitacije licitacioni prag će biti 1.000,00 dinara.

18. Učesnik koji ne uplati ponuđeni iznos u roku od tri dana od dana konačnosti Rišenja o davanju turističkog prostora na privrimeno korišćenje - gubi pravo na povrat iznosa jemstva i smatra se da je odustao od ponude, a pravo korišćenja stiče slideći učesnik s najvećom ponuđenom cinom.

19. Ako učesnik koji je Rišenjom određen za Korisnika ne zaključi Ugovor u roku od 15 dana od dana konačnosti Rišenja o davanju turističkog prostora na privrimeno korišćenje, gubi jemstvo a izlicitirani i uplaćeni iznos se vraća učesniku.

20. Na ponuđeni iznos obračunava se i PDV u visini od 20%, koji se uplaćiva prilikom uplate izlicitirane vridnosti.

Direktor DOO "Park Palić" Palić  
Valerija Denč