

A Palicsi Park turisztikai terület fejlesztésének igazgatásában korlátozott felelősségű társaság megalakítására vonatkozó szerződés (2017. október 30-ai 1163-1/2017 sz. egységes szerkezetbe foglalt szöveg), a turizmusról szóló törvény (SZK HK 2019/17 sz.), valamint a turisztikai területre kiadási módjáról és a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 2022. július 6-ai 2022/814 sz. határozat alapján a „Palicsi Park” Kft. igazgatója 2022. július 11-én

Nyilvános hirdetést tesz közzé turisztikai területrészek bérbeadására

Az alábbi turisztikai területrészeket adják át használatra:

A. Palicson kisebb montázslétesítmények-kioszkok felállítására tervezett terület, a Szabadka város területén (Prozivka helyi közösség és Palics helyi közösség közötti terület), a kisebb montázslétesítmények-kioszkok felállítására vonatkozó terv kiegészítésében (299-8/2022) előirányzott turisztikai területrészek ideiglenes kiadásáról szóló szerződés megkötésétől számított 5 évre. Az alábbi jelzésű területeket adják át ideiglenes használatra:

20.K.6 – a férfistrand bejáratánál a sétánytól keletre, a Vermes L. parton II. típusú stíluskioszkok felállítására tervezett terület

20.K.8 – a park bejáratánál a Hegedűs József utca déli részén I. típusú stíluskioszkok felállítására tervezett terület

20.K.10 – a Halászcsernye és a Vitorlásklub között a Vermes Lajos part északnyugati részén I. típusú stíluskioszkok felállítására tervezett terület,

20.K.11 – a Halászcsernye és a Vitorlásklub között a Vermes Lajos part északnyugati részén II. típusú stíluskioszkok felállítására tervezett terület.

A felsorolt helyeket kisebb montázslétesítmények-kioszkok felállítására adják bérbe, az alábbiak árusítására: trafikáru (sajtótermékek, dohánytermékek stb.), szolgáltató kisipar és nem élelmiszer-ipari termékek árusítása, kisipari műhelyek és kézműves ipar, vendéglátóipar és kivételes esetekben élelmiszerek (pékáru termékek, kávé, pattogatott kukorica, magok stb.) árusítása.

Az e szakasz A1 bekezdésébe foglalt minden egyes terület bérleti jogának megszerzéséhez a felkínált ár nem lehet 25.000,000 dinárnál kisebb. A felkínált összeghez hozzá kell adni az áfát.

B. Palicson egyéb létesítmények, berendezések és felszerelések-pultok felállítására tervezett területek a Szabadka város területén egyéb létesítmények, berendezések és felszerelések felállítására vonatkozó terv kiegészítésében (299-11/2022) előirányzott turisztikai területrészek kiadásáról szóló szerződés megkötésétől számított 5 évre, a Palics helyi közösségben pultok felállítására:

J terület – a Vermes Lajos part irányából a parkoló bejáratánál pult felállítására tervezett terület

K terület – a Vermes Lajos part irányából a parkoló bejáratánál pult felállítására tervezett terület

A terület – a Férfistrand bejáratánál a sétánytól keletre, a Vermes Lajos parton pult felállítására tervezett terület

G terület – az Állatkert bejáratánál, a Zsidó utcában pult felállítására tervezett terület

D terület – a Halászcsernye és a Vitorlásklub között, a Vermes Lajos part északi részén pult felállítására tervezett terület

A fenti helyeket pultok felállítására adják bérbe az alábbiak árusítására: élelmiszeripari cikkek (pattogatott kukorica, magok, pékáru termékek, fagyalt stb.) és nem élelmiszeripari termékek (sajtótermékek, könyvek, bizsuk, üdvözlőlapok, emléktárgyak, virág stb.).

Az e szakasz B1 bekezdésébe foglalt minden egyes terület bérleti jogának megszerzéséhez a felkínált ár nem lehet 10.000,000 dinárnál kisebb. A felkínált összeghez hozzá kell adni az áfát.

Az érdekelteknek a területek megtekintésével kapcsolatos megbeszélések érdekében a fel kell hívni a „Palicsi Park” Kft.-t 024/602/780-as telefonszámát, munkanapokon 8-tól 12 óráig, 2022. VIII. 19-ével bezárólag.

A turisztika területrészeket külön-külön adják bérbe az írásbeli ajánlatok begyűjtése után.

A jövőbeli bérlő köteles a pályázati kérelmébe foglalt turisztikai területrészen végzendő tevékenységekhez az illetékes szervektől beszerezni a szükséges jóváhagyásokat. A szükséges jóváhagyásokról és egyéb engedélyekről vagy dokumentumokról a leendő bérlő a konkrét tevékenységek ellenőrzésében illetékes felügyelőszerveknél tájékozódhat. A bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia a konkrét tevékenység ellátásához szükséges dolgokhoz. A bérlőnek kell beszereznie továbbá az illetékes szervektől a kisebb montázslétesítmények, kioszkok, egyéb létesítmények, berendezések és felszerelés, pultok felállításához

szükséges okiratokat is.

E határozat A1 bekezdésének 1. szakaszába foglalt területeken a kisebb montázslétesítmények-kioszkok felállítására meghatározott határidő, az érvényes jogszabályok értelmében, a turisztikai területek kiadásáról szóló szerződés megkötésétől számított 3 hónap. Kisebb montázslétesítményeken az egészben szállítható kioszkokat kell érteni. A kisebb montázslétesítmények felállítására Szabadka város területén (Prozivka helyi közösség és Palics helyi közösség közötti terület) kisebb montázslétesítmények-kioszkok felállítására vonatkozó terv kiegészítésének 299-8/2022 rendelkezéseit kell alkalmazni.

A határozat B1 bekezdésének 1. szakaszába foglalt területeken egyéb létesítmények, berendezések és felszerelések-pultok felállítására meghatározott határidő, az érvényes jogszabályok értelmében, a turisztikai területek kiadásáról szóló szerződés megkötésétől számított 3 hónap. Egyéb létesítményeken, berendezéseken és felszereléseken elmozdítható pultokat érteni. Az elmozdítható pultokra vonatkozóan a Szabadka város területén egyéb létesítmények, berendezések és felszerelések felállítására vonatkozó terv kiegészítésének (299-11/2022) a Palics helyi közösség területén pultok felállítására vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A hirdetésre azok a jogi személyek és vállalkozók jelentkehetnek, akik be vannak jegyezve a konkrét területeken végezhető tevékenységekre.

1. Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában azok a jogi személyek és vállalkozók (a továbbiakban: résztvevő) vehetnek részt, akik/amelyek zárt borítékban a hirdetésben meghatározott határidőben, vagyis 2022. VIII. 19-éig eljuttatják írásbeli ajánlatukat.

2. Az ajánlatba bele kell foglalni az alábbiakat:

– a kérelem benyújtójára vonatkozó adatok (a jogi személy pontos elnevezése, székhelye, törzsszáma, adóazonosító száma és a meghatalmazott személy neve, illetve a bolt pontos neve, a tulajdonos vezeték- és utóneve, valamint törzsszáma és lakcíme), illetve a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökség által a bejegyzésről kiadott határozat fénymásolata bizonyítékként vagy igazolás arról, hogy a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökségnél kérelmezték a bizonyítékot arról, hogy a kérelmezőt bejegyezték a határozat szerint a turisztikai területen a

pályázati kérelembe foglalt tevékenység végzésére;

– azon személyre vonatkozó személyes felhatalmazás, aki az ajánlatok begyűjtésének eljárásában képviselni fogja a jogi személyt vagy a vállalkozót, ha a jogi személy törvényes képviselője vagy a vállalkozó személyesen nem vesz részt az eljárásban;

– a pályázati kérelembe foglalt turisztikai területrésze vonatkozó, a hirdetésbe is belefoglalt adatok, az előírányzott rendeltetésnek megfelelő tevékenység elnevezése és megjelölése (kódja);

– nyilatkozat arról, hogy a pályázó elfogadja a turisztikai területrész használatáról szóló szerződés rendelkezéseit; a szerződést a turisztikai területrész kiadásáról szóló határozat véglegesítésének napjától számított 15 napon belül kell megkötni;

– nyilatkozat arról, hogy a pályázó a területrészt a megtekintett állapotban veszi át;

– nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő előtt ismeretes a pályázati kérelembe foglalt terület, a konkrét helyszínen felállítandó montázslétesítmény-kioszk, egyéb létesítmény, berendezés és felszerelés-pult külleme, továbbá kötelezi magát arra, hogy a nyilvános hirdetésben meghatározott határidőben saját költségén elkészíti a területen felállítandó, a saját tulajdonában maradó montázslétesítményt vagy pultot;

– bizonyíték a montázslétesítményre, illetve pultra vonatkozó tulajdonjogáról (ha a montázslétesítmény már létezik);

– bizonylat a meghatározott óvadék befizetéséről;

– a turisztikai területrész használati jogának megszerzésére felajánlott összeg (a felajánlott összeghez hozzá kell adni az áfát);

– a bank folyószámlája, amelyre a befizetett óvadék vissza fizethető.

Minden ajánlatot az ajánlattevő által meghatalmazott személynek alá kell írnia. Az ajánlathoz mellékelni kell a hirdetésbe foglalt okiratokat.

3. A hirdetés a tömegtájékoztatási eszközökben való közzétételének napjától érvényes, a Subotičke novinében és a Magyar Szóban, valamint a ”Palicsi Park” Kft. hivatalos honlapján (www.park-palic.rs) teszik közzé.

Az írásbeli ajánlatokat zárt borítékban a „Palicsi Park” Kft. székhelyén kell átadni 2022. VIII. 19-éig, munkanapokon 9-től 14 óráig, kapcsolattartó személyek: Jaksa Harmath Csilla és Suzana Suknović. Az írásbeli ajánlat postán is elküldhető az alábbi címre: DOO „Park Palić”, Kanjiški put 17a, Palić, „Ne otvarati – Ponuda za javni oglas” megjelöléssel.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevőre vonatkozó alapvető adatokat, és 2022. VIII. 19-éig kell elküldeni.

- 4.** A hirdetésben meghatározott határidő lejárta után beérkező írásbeli ajánlatokat későn átadott ajánlatnak fogják tekinteni, és a turisztikai területtel megbízott bizottság azt felbontatlanul visszajuttatja majd az ajánlattevőnek azzal a megjelöléssel, hogy késve adták át, az ajánlattevő pedig elveszíti a befizetett óvadék visszaigénylésének jogát.
- 5.** A nyitott borítékban érkező ajánlatokat, valamint a szükséges dokumentumok, adatok nélküli ajánlatokat a turisztikai területtel megbízott bizottság nem veszi figyelembe, de ez esetben az ajánlattevőnek visszafizetik az óvadékot.
- 6.** A turisztikai területrésznek írásbeli ajánlatok begyűjtése révén történő bérbeadásához az óvadék összege 25.000,00 dinár, amit a „Palicsi Park” Kft.-nek az AIK Banknál levő 105-90002-71-es folyószámlára kell befizetni.
- 7.** A turisztikai területrésznek egyéb létesítményeknek, berendezéseknek és felszereléseknek-pultoknak írásbeli ajánlatok begyűjtése révén történő bérbeadásához az óvadék összege 10.000,00 dinár, amit a „Palicsi Park” Kft.-nek az AIK Banknál levő 105-90002-71-es folyószámlára kell befizetni.
- 8.** Azoknak a résztvevőknek, akik nem nyertek az írásbeli ajánlatok begyűjtése révén az üzleti területek bérbeadásának eljárásában, a befizetett letétösszeget az írásbeli ajánlatok felbontásától számított 15 napon belül kell visszafizetni.
- 9.** Az ajánlatokat nyilvánosan 2022. VIII. 22-én 12 órai kezdettel bontják fel a „Palicsi Park” Kft. helyiségeiben (Palics, Kanizsai út 17a).
- 10.** Az írásbeli ajánlatokat a beérkező ajánlatok számától függetlenül bontják fel.
- 11.** Az írásbeli ajánlatok felbontása előtt a bizottság megállapítja, hogy hány írásbeli ajánlatot adtak át, továbbá hogy a meghatározott időben adták-e át, valamint, hogy az írásbeli ajánlattevő részéről ki vesz részt az ajánlatok felbontásán.
- 12.** Az ajánlatok felbontásán minden érdekelt személy részt vehet, de aktívan az is, aki az ajánlatok felbontása előtt a turisztikai területtel megbízott bizottságnak átadja a megbízását.
- 13.** A bizottság köteles az ajánlatok felbontásának sorrendje szerint a jelenlevőkkel ismertetni az ajánlatba foglalt összegeket.
- 14.** Az ajánlatokat az átadás napjától és órájától számított sorrend szerint kell felbontani, a legkorábban beérkezőktől kezdődően.
- 15.** A felbontott ajánlatokat külön-külön vitatják meg, a megállapított tényállásról jegyzőkönyvet készítenek, majd a legnagyobb felajánlott összeg alapján megállapítják, hogy mely résztvevő nyeri el a turisztikai területnek a kisebb montázs- és egyéb létesítmények, berendezések és felszerelések felállításának használati jogát.
- 16.** Ha a hirdetésre csak egy résztvevő jelentkezik, a turisztikai terület azzal a feltétellel adható át használatra, ha a résztvevő felkínálja a turisztikai terület használati jogának megszerzésére a hirdetésben megállapított minimális árat és elfogadja a hirdetésben meghatározott egyéb feltételeket.
- 17.** Ha az ajánlatok felbontásának eljárásában megállapítják, hogy két vagy több ajánlat azonos összegű, a jelenlevő ajánlattevőket szóban felkérlik arra, hogy folytassák a licitálást mindaddig, amíg nem jutnak el a legnagyobb felajánlott összegig. Ha licitálásra kerül sor, a licitlépcső 1000,00 dinár.
- 18.** Az a résztvevő, aki a turisztikai terület kiadásáról szóló határozat véglegesítésétől számított három napon belül nem fizeti be a felajánlott összeget, elveszíti az óvadék visszaigénylésének jogát, úgy fogják tekinteni, hogy elállt az ajánlatától, és a használati jogot az utána következő legjobb ajánlatot betervező nyeri el.
- 19.** Ha a határozattal meghatározott sikeres ajánlattevő a turisztikai terület kiadásáról szóló határozat véglegesítésétől számított 15 napon belül nem köti meg a szerződést, elveszíti az óvadékot, a meghatározott legmagasabb és befizetett árat pedig visszafizetik a résztvevőnek.
- 20.** A legmagasabb árjavaslatra 20%-os áfát kell elszámolni, és azt a megállapított legmagasabb árhoz kell hozzáadni.

Dencs Valéria,
a „Palicsi Park” Kft. igazgatója