

На основу Одлуке о давању на привремено коришћење делова површина туристичког простора у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић број: 117/2025 од дана 28.02.2025. године и одредаба Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић (пречишћен текст од 10.10.2024. године), в.д. директора ДОО „Парк Палић“ Палић објављује следећи:

ЈАВНИ ОГЛАС
за давање на привремено коришћење делова
површина туристичког простора у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић

I

Расписује се јавни оглас и утврђује начин давања на привремено коришћење површине туристичког простора у зони надлежности ДОО „Парк Палић“ Палић, путем прикупљања писмених понуда јавним огласом за организовање, постављање и приређивање Луна парка, у оквиру Манифестације "1. Мај на Палићу - Првомајски уранак".

Предметни простор-локација за организовање и приређивање луна парка даје се на коришћење на период од 10 дана и то у периоду од 25.04. до 04.05.2025. године и налази се на простору између бивше Метеоролошке станице и Мушког штранда према Плану локација за организовање, постављање и приређивање Луна парка који чини саставни део ове Одлуке.

Почетна цена за стицање права привременог коришћења одређене локације износи 55,00 динара без ПДВ-а дневно по м2, односно 66,00 динара са ПДВ-ом дневно по м2 и представља накнаду за коришћење предметне површине у периоду од 25.04. до 04.05.2025. године (10 дана).

Будући Корисник постављање луна парка врши од 22.04.2025. године, осим у случају кад је за постављање потребан дужи период, о чему по захтеву будућег корисника, који се доставља са понудом из члана III тачка 2. одлучује Управљач, с тим да будући корисник не може да почне са радом пре 25.04.2025. године.

Локације за организовање, постављање и приређивање луна парка и укупна накнада за 10 дана:

ЛОКАЦИЈА број 1 површ. 517м2 износи 284.350,00 динара без ПДВа, 341.220,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 2 површ. 945м2 износи 519.750,00 динара без ПДВа, 623.700,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 3 површ. 380м2 износи 209.000,00 динара без ПДВа, 250.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 4 површ. 380м2 износи 209.000,00 динара без ПДВа, 250.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 5 површ. 300м2 износи 165.000,00 динара без ПДВа, 198.000,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 6 површ. 300м2 износи 165.000,00 динара без ПДВа, 198.000,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 7 површ. 504м2 износи 277.200,00 динара без ПДВа, 332.640,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 8 површ. 697м2 износи 383.350,00 динара без ПДВа, 460.020,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 9 површ. 612м2 износи 336.600,00 динара без ПДВа, 403.920,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 10 површ. 488м2 износи 268.400,00 динара без ПДВа, 322.080,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 11 површ. 500м2 износи 275.000,00 динара без ПДВа, 330.000,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 12 површ. 500м2 износи 275.000,00 динара без ПДВа, 330.000,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 13 површ. 479м2 износи 263.450,00 динара без ПДВа, 316.140,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 14 површ. 600м2 износи 330.000,00 динара без ПДВа, 396.000,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 15 површ. 600м2 износи 330.000,00 динара без ПДВа, 396.000,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 16 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 17 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 18 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 19 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 20 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 21 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 22 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 23 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 24 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 25 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 26 површ. 80м2 износи 44.000,00 динара без ПДВа, 52.800,00 динара са ПДВ-ом,
ЛОКАЦИЈА број 27 површ. 1309м2 износи 719.950,00 динара без ПДВа 863.940,00 динара са ПДВ-ом.

II

Будући Корисник је обавезан, да обезбеди, од надлежних органа, све потребне сагласности за обављање делатности на површини туристичког простора за коју је конкурисао. О свим потребним сагласностима и осталим дозволама или актима Корисник се може обавестити код инспекцијских органа, који су надлежни за контролу обављања конкретне делатности. Будући корисник о свом трошку обезбеђује неопходне комуналне прикључке за

обављање делатности и сам сноси све режијске трошкове везане за коришћење површине туристичког простора у периоду трајања коришћења.

Право пријаве на Оглас имају правна лица, која су регистрована за организовање, постављање и приређивање луна паркова.

III

1. На јавном Огласу - прикупљању писмених понуда могу да учествују правна лица која имају активан статус у Агенцији за привредне регистре и која се писмено пријаве до дана утврђеног Огласом.

2. Пријава на Оглас - писмена понуда треба да садржи:

1. Све податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица) и фотокопију решења о регистрацији или извод истог,
2. Све податке о делу туристичког простора за коју се понуда подноси, број локације и површина,
3. Изјаву да ће се на предметној површини обављати делатност која је наведена у овом Огласу,
4. Изјаву да је подносилац пријаве упознат са локацијом и инфраструктуром површине туристичког простора која је предмет овог Огласа,
5. Оверену Изјаву о конструктивној стабилности и безбедности објекта (ПРИЛОГ бр. 1),
6. Оригинили докумената наведених у ПРИЛОГУ бр. 2,
7. Изјаву да ће о свом трошку прибавити и поставити 1 мобилни тоалет за сопствене потребе,
8. Доказ о уплати јемства,
9. Број рачуна на који ће се извршити поврат уплаћеног јемства,
10. Износ накнаде која се нуди ради стицања права коришћења дела туристичког простора (понуђени износ мора бити исказан без ПДВа и са ПДВом)

3. Оглас остаје отворен од дана објављивања у средствима јавног информисања: «Суботичке новине», «Magyar Szó» и на званичној интернет страници ДОО „Парк Палић“ Палић (www.park-palic.rs), до дана 07.04.2025. године.

4. Висина јемства за учешће на јавном Огласу у износу од 30% од укупне почетне цене са ПДВом одређене локације, уплаћује се на рачун ДОО „Парк Палић“ Палић, број 105-90002-71 АИК банка и доказ о истој представља саставни део писмене понуде.

5. Пријаве се подnose у писменом облику на адресу Кањишки пут 17а, Палић, ДОО „Парк Палић“ Палић, сваког радног дана од 9,00 до 14,00 часова, лично или путем поште, са назнаком: "Не отварати - понуда за јавни оглас за организовање, постављање и приређивање Луна парка, у оквиру манифестације "1. Мај на Палићу - Првوماјски уранак". На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу. Понуде се подnose најкасније до 07.04.2025. године.

6. Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање а понуђачу ће бити враћено уплаћено јемство у року од 15 дана од дана отварања писмених понуда.

7. Јавно отварање понуда ће се обавити дана 09.04.2025. године са почетком у 8:00 часова, у Конгресној сали „Велика Тераса“ на Палићу и спроводи се без обзира на број примљених понуда. Отварању понуда може присуствовати свако заинтересовано лице, али активно може учествовати лице који своје овлашћење преда Комисији за туристички простор, пре почетка отварања понуда.

8. Критеријум за утврђивање најповољније понуде је највиша понуђена цена.

9. Пре отварања писмених понуда Комисија утврђује колико је писмених понуда примљено, да ли су предате у одређеном року и ко од подносиоца писмене понуде присуствује њиховом отварању. Редослед отварања понуда је по дану и часу пријема, почев од најраније примљених. Отворене понуде појединачно се разматрају и утврђено стање се констатује и уноси у записник, те се на основу највећег понуђеног износа утврђује понуђач који стиче право коришћења. Уколико се на оглас пријави само један учесник, туристички простор се може дати на коришћење под условом да је учесник понудио најмање почетни износ (исказан без и са ПДВом) објављен у огласу за стицање права коришћења туристичког простора и прихватио друге услове из огласа. У случају да се у поступку отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, присутни понуђачи ће бити усмено позвани да наставе лицитирање све до постизања највеће понуђене цене. Уколико дође до лицитације лицитациони праг ће бити 1.000,00 динара на понуђени износ без ПДВа.

10. Учесник који одустане од стеченог права коришћења површине туристичког простора, односно не уплати понуђени износ у року од 24 часа од отварања понуде-губи право на поврат износа јемства и сматра се да је одустао од понуде, а право коришћења стиче следећи учесник са највећом понуђеном ценом. Уплаћено јемство неће се вратити ни другом најбољем понуђачу, док први најбољи понуђач не уплати понуђени износ, односно, у случају да први одустане од понуђеног износа, док други понуђач не уплати свој највећи понуђени износ.

11. Рок за поврат депозита учесницима који нису успели у поступку издавања туристичког простора путем прикупљања писмених понуда је 15 дана од дана отварања писмених понуда.

в.д. директора ДОО “Парк Палић” Палић
Мирела Балинт Новак

ПРИЛОГ бр. 1

**ИЗЈАВА
О КОНСТРУКТИВНОЈ СТАБИЛНОСТИ И БЕЗБЕДНОСТИ ОБЈЕКТА**

Којом ја доле потписани _____ из _____, на адреси _____, ЈМБГ _____ власник објекта _____

под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да ће горе наведени објекат након постављања на локацију за коју се конкурише, испуњавати све услове у смислу конструктивне стабилности при раду и безбедности за рад.

У _____, дана _____ године

Потпис

ПРИЛОГ бр. 2

1.	Понуђач поседује: - Важећи стручни налаз о извршеном прегледу и провери опреме за рад и лиценце	Доставити уз понуду: - Фотокопију стручног налаза о извршеном прегледу и оригинал на увид - Изјаву да је достављена документација оригинал - Изјаву да ће након постављања објекта урадити и доставити нови стручни налаз у фотокопији и оригинал на увид
2.	Понуђач је у обавези да достави уз понуду: - Ситуациони план објекта у раду са димензијама	- Фотокопију ситуационог плана и оригинал на увид. Документ није неопходно да је оверен од стране лиценцираног инжењера

Оригинали достављене документације ће бити враћени понуђачима након прегледа и провере достављене понуде и то приликом закључења уговора, уколико је понуда исправна, односно након отварања понуда уколико се установи да је иста неисправна.