

A Palicsi Park Kft. fennhatósága alá tartozó területen, a 2025. február 28-án kelt 117/2025. számú, a turisztikai terület részeinek ideiglenes használatáról szóló határozat alapján, valamint a Palicsi Park turisztikai terület fejlesztését irányító korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról szóló megállapodás (finomított szöveg 2024. október 10-től) rendelkezései alapján a Palicsi Park Kft. megbízott igazgatónöje közzéteszi a következő:

NYILVÁNOS HIRDETÉST

A Palicsi Park Kft. fennhatósága alá tartozó turisztikai terület részeinek ideiglenes használatára

I.

A Palicsi Park Kft. nyilvános hirdetést tesz közzé és meghatározza az fennhatósága alá tartozó turisztikai terület ideiglenes használatba vételének módját, írásos ajánlatok gyűjtése útján, vidámpark szervezésére, kialakítására és lebonyolítására szóló nyilvános hirdetés révén, a május 1-je Palicszon – május 1-jei rendezvény részeként.

A szóban forgó terület a vidámpark szervezésére és lebonyolítására 10 napig használható, 2025. április 25-étől május 4-éig, és a jelen határozat szerves részét képező vidámpark szervezésének, kialakításának és lebonyolításának helyszínrajza szerint a volt Meteorológiai Állomás és a Férfistrand közötti területen található.

Egy adott hely ideiglenes használati joga megszerzésének kikiáltási ára napi 55,00 dinár/m², mely összeg nem tartalmazza a hozzá tartozó áfát, azaz napi 66,00 dinár áfával/m², és ez a szóban forgó terület használati díját jelenti 2025. április 25-étől május 4-éig (10 nap).

A vidámpark szervezésének, kialakításának és lebonyolításának helyszínei és a 7 napos teljes díj:

1. számú HELYSZÍN, területe 517 m², 284.350,00 dinár áfa nélkül vagy 341.220,00 dinár áfával,
2. számú HELYSZÍN, területe 945 m², 519.750,00 dinár áfa nélkül vagy 623.700,00 dinár áfával,
3. számú HELYSZÍN, területe 380 m², 209.000,00 dinár áfa nélkül vagy 250.800,00 dinár áfával,
4. számú HELYSZÍN, területe 380 m², 209.000,00 dinár áfa nélkül vagy 250.800,00 dinár áfával,
5. számú HELYSZÍN, területe 300 m², 165.000,00 dinár áfa nélkül vagy 198.000,00 dinár áfával,
6. számú HELYSZÍN, területe 300 m², 165.000,00 dinár áfa nélkül vagy 198.000,00 dinár áfával,
7. számú HELYSZÍN, területe 504 m², 277.200,00 dinár áfa nélkül vagy 332.640,00 dinár áfával,
8. számú HELYSZÍN, területe 697 m², 383.350,00 dinár áfa nélkül vagy 460.020,00 dinár áfával,
9. számú HELYSZÍN, területe 612 m², 336.600,00 dinár áfa nélkül vagy 403.920,00 dinár áfával,
10. számú HELYSZÍN, területe 488 m², 268.400,00 dinár áfa nélkül vagy 322.080,00 dinár áfával,
11. számú HELYSZÍN, területe 500 m², 275.000,00 dinár áfa nélkül vagy 330.000,00 dinár áfával,
12. számú HELYSZÍN, területe 500 m², 275.000,00 dinár áfa nélkül vagy 330.000,00 dinár áfával,
13. számú HELYSZÍN, területe 479 m², 263.450,00 dinár áfa nélkül vagy 316.140,00 dinár áfával,
14. számú HELYSZÍN, területe 600 m², 330.000,00 dinár áfa nélkül vagy 396.000,00 dinár áfával,
15. számú HELYSZÍN, területe 600 m², 330.000,00 dinár áfa nélkül vagy 396.000,00 dinár áfával,
16. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
17. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
18. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
19. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
20. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
21. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
22. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
23. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
24. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
25. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
26. számú HELYSZÍN, területe 80 m², 44.000,00 dinár áfa nélkül vagy 52.800,00 dinár áfával,
27. számú HELYSZÍN, területe 1309 m², 719.950,00 dinár áfa nélkül vagy 863.940,00 dinár áfával.

II.

A leendő használó köteles az illetékes hatóságoktól minden szükséges hozzájárulást beszerezni az általa igényelt turisztikai területen végzett tevékenységekhez. A használó a szükséges hozzájárulásokról és egyéb engedélyekről vagy cselekményekről az egyes tevékenységek végzésének ellenőrzésében illetékes hatóságoknál tájékozódhat. A leendő használó saját költségén biztosítja a tevékenység végzéséhez szükséges közműbekötéseket, és saját maga viseli a turisztikai terület használatához kapcsolódó összes rezsiköltséget a használat időtartama alatt.

A hirdetésre olyan jogi személyek jogosultak jelentkezni, akik vidámparkok szervezésére, kialakítására és lebonyolítására jegyeztették be magukat.

III.

1. A nyilvános hirdetésen – az írásbeli ajánlatok összegyűjtésében – azok a jogi személyek vehetnek részt amelyek a Cégnyelvántartási Ügynökségben aktív státusszal rendelkeznek, és amelyek írásban jelentkeznek a hirdetményben meghatározott időpontig.

2. A jelentkezésnek, írásos ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:

2.1. A kérelmezőre vonatkozó minden adat (a jogi személy pontos neve, székhelye, törzsszáma, adószáma és a meghatalmazott neve), valamint a bejegyzésről szóló határozat fénymásolata vagy annak kivonata

2.2. Minden információ a turisztikai terület azon részével kapcsolatban, amelyre az ajánlatot benyújtották, a helyszín száma és a terület nagysága

2.3. Nyilatkozat arról, hogy a hirdetésben meghatározott tevékenységet a szóban forgó területen végzik

2.4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ismeri a jelen hirdetés tárgyát képező turisztikai terület térségének elhelyezkedését és infrastruktúráját

2.5. Hitelesített nyilatkozat az épület szerkezeti stabilitásáról és biztonságáról (1. sz. melléklet)

2.6. Az 2. számú mellékletben felsorolt dokumentumok eredeti példányait

2.7. Nyilatkozat arról, hogy saját költségén 1 db mobil illemhelyet saját szükségletre beszerez és telepít a mobil wc beépítésére fenntartott helyen

2.8. A biztosíték befizetésének igazolása

2.9. Számlaszám, amelyre a biztosítékot visszatérítik

2.10. A turisztikai terület egy része használati jogának megszerzéséért felajánlott térítés összege (az ajánlott összeget áfa nélkül és áfával is ki kell mutatni)

3. A hirdetés nyitva marad a Szabadkai Újságban, Magyar Szó napilapban, valamint a Palicsi Park Kft. hivatalos honlapján (www.park-palic.rs) való közzétételétől 2025. április 7-éig.

4. A nyilvános hirdetésen való részvételre vonatkozó biztosíték összege, amely egy adott hely teljes kikiáltási árának 30%-a (áfával), a Palicsi Park Kft. 105-90002-71. számú számlájára fizetendő (AIK Bank), és ennek igazolása az írásbeli ajánlatok szerves részét képezi.

5. A jelentkezéseket írásban kell benyújtani a Kanizsai út 17/A, 24413 Palics, Palicsi Park Kft. címre, munkanapokon 9-től 14 óráig, személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „Ne nyissák ki – nyilvános hirdetési ajánlat a vidámpark szervezésére, felállítására és lebonyolítására, a május 1-je Palicson – május 1-jei rendezvény részeként.” A borítéknak tartalmaznia kell a pályázóra vonatkozó alapvető információkat. Az ajánlatokat legkésőbb a 2025. április 7-éig kell benyújtani.

6. A hiányosan és késve beérkezett jelentkezéseket nem vesszük figyelembe, az előleget pedig visszautaljuk az ajánlattevőnek az írásbeli ajánlatok felbontásától számított 15 napon belül.

7. A nyilvános ajánlatok felbontására 2025. április 9-én kerül sor 8:00 órai kezdettel Palicson, a Velika Terasa kongresszusi termében, és a beérkezett ajánlatok számától függetlenül bonyolítják le. Az ajánlatok felbontásán bármely érdeklődő részt vehet, de aktívan csak az, aki az ajánlatok felbontását megelőzően benyújtja felhatalmazását a Turisztikai Területi Bizottsághoz.

8. A legjobb ajánlat meghatározásának kritériuma a legmagasabb felkínált ár.

9. Az írásbeli ajánlatok felbontása előtt a bizottság megállapítja, hogy hány írásbeli ajánlat érkezett be, adott határidőn belül nyújtották-e őket be, és hogy az írásbeli ajánlat benyújtói közül kik jelennek meg a felbontáson. Az ajánlatok felbontásának sorrendje a beérkezés napja és órája szerint történik, a legkorábbi beérkezéstől kezdve. A nyílt ajánlatokat egyenként mérlegelik, a kialakult helyzetet feljegyzik és jegyzőkönyvbe veszik, és a legmagasabb felajánlott összeg alapján határozzák meg a használati jogot megszerző ajánlattevőt. Ha csak egy résztvevő jelentkezik a hirdetésre, a turisztikai tér használhatóvá tehető a részére, feltéve, hogy a résztvevő legalább a hirdetésben megjelent kikiáltási árat (áfa nélkül és áfával kimutatva) felajánlotta a turisztikai tér használati jogának megszerzéséért, és elfogadta a hirdetésbe foglalt egyéb feltételeket. Abban az esetben, ha az ajánlatok felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat azonos összeg, a jelenlévő ajánlattevőket szóban felkérjük, hogy a legmagasabb ár eléréseig folytassák az ajánlattételt. Ha van aukció, az aukciós küszöb 1000,00 dinár lesz az ajánlott összegre, áfa nélkül.

10. Az a résztvevő, aki lemond a megszerzett turisztikai terület használati jogáról, azaz nem fizeti ki a felajánlott összeget az ajánlat felbontásától számított 24 órán belül, elveszti a biztosíték összegének visszatérítési jogát, és úgy tekintendő, hogy feladta az ajánlatát, és használati jogát a következő, legmagasabb felajánlott árat kínáló résztvevő szerzi meg.

11. A turisztikai helyek kibocsátását meghíúsult résztvevők számára az írásos ajánlatok összegyűjtése révén meghíúsult letét visszafizetésének határideje az írásos ajánlatok felbontásától számított 15 nap.

A Palicsi Park Kft. megbízott igazgatónője,
Bálint Novák Mirella

1. számú MELLÉKLET

ИЗЈАВА О КОНСТРУКТИВНОЈ СТАБИЛНОСТИ И БЕЗБЕДНОСТИ ОБЈЕКТА

Којом ја доле потписани _____ из _____, на адреси _____, ЈМБГ _____ власник објекта _____

под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да ће горе наведени објекат након постављања на локацију за коју се конкурише, испуњавати све услове у смислу конструктивне стабилности при раду и безбедности за рад.

У _____, дана _____ године

Потпис

2. számú MELLÉKLET

1.	Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell: - A munkaeszközök és jogosítványok ellenőrzéséről szóló érvényes szakértői jegyzőkönyvvel	Az ajánlat mellé csatolva be kell nyújtani: - Az elvégzett ellenőrzésről készült szakértői jegyzőkönyvet (fénymásolatot és az eredetit) - Nyilatkozatot, hogy a benyújtott dokumentáció eredeti - Nyilatkozatot arról, hogy az objektum megépítését követően új szakértői véleményt készít, és az eredeti példányt és fénymásolatát benyújtja betekintésre.
2.	Az ajánlattevő köteles az ajánlattal együtt benyújtani: - Az objektum helyzetrajzát a méretekkel való munka során	A eredeti helyzettervet és fénymásolatát betekintésre. A dokumentumot nem szükséges engedéllyel rendelkező mérnök által hitelesíteni

A benyújtott dokumentáció eredeti példányát a benyújtott ajánlat áttekintése és ellenőrzése után, valamint a szerződés megkötésekor, ha az ajánlat helyes, vagy, ha a felbontást követően az ajánlatot hibásnak találják, visszaküldik az ajánlattevőknek.