

Na osnovu Odluke o davanju na privremeno korištenje dijelova površina turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić broj: 117/2025 od dana 28.02.2025. godine i odredaba Ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić (prečišćen tekst od 10.10.2024. godine), v.d. direktora DOO „Park Palić“ Palić objavljuje sljedeći:

JAVNI OGLAS
za davanje na privremeno korištenje dijelova
površina turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić

I

Raspisuje se javni oglas i utvrđuje način davanja na privremeno korištenje površine turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić, putem prikupljanja pismenih ponuda javnim oglasom za organiziranje, postavljanje i priređivanje Luna parka, u okviru Manifestacije „1. svibanj na Paliću - Prvomajski uranak“.

Predmetni prostor-lokacija za organiziranje i priređivanje luna-parka daje se na korištenje na razdoblje od 10 dana i to u periodu od 25.04. do 04.05.2025. godine i nalazi se na prostoru između bivše Meteorološke stanice i Muškog štranda prema Planu lokacija za organiziranje, postavljanje i priređivanje Luna-parka koji čini sastavni dio ove Odluke.

Početna cijena za stjecanje prava privremenog korištenja određene lokacije iznosi 55,00 dinara bez PDV-a dnevno po m², odnosno 66,00 dinara sa PDV-om dnevno po m² i predstavlja naknadu za korištenje predmetne površine u razdoblju od 25.04. do 04.05.2025. godine (10 dana).

Budući Korisnik postavljanje luna-parka vrši od 22.04.2025. godine, osim u slučaju kad je za postavljanje potrebno dulje razdoblje, o čemu po zahtjevu budućeg korisnika, koji se dostavlja sa ponudom iz člana III točka 2. odlučuje Upravljač, s tim da budući korisnik ne može početi s radom prije 25.04.2025. godine.

Lokacije za organiziranje, postavljanje i priređivanje luna parka i ukupna naknada za 10 dana:

LOKACIJA broj 1 površ. 517m² iznosi 284.350,00 dinara bez PDV-a, 341.220,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 2 površ. 945m² iznosi 519.750,00 dinara bez PDV-a, 623.700,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 3 površ. 380m² iznosi 209.000,00 dinara bez PDV-a, 250.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 4 površ. 380m² iznosi 209.000,00 dinara bez PDV-a, 250.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 5 površ. 300m² iznosi 165.000,00 dinara bez PDV-a, 198.000,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 6 površ. 300m² iznosi 165.000,00 dinara bez PDV-a, 198.000,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 7 površ. 504m² iznosi 277.200,00 dinara bez PDV-a, 332.640,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 8 površ. 697m² iznosi 383.350,00 dinara bez PDV-a, 460.020,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 9 površ. 612m² iznosi 336.600,00 dinara bez PDV-a, 403.920,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 10 površ. 488m² iznosi 268.400,00 dinara bez PDV-a, 322.080,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 11 površ. 500m² iznosi 275.000,00 dinara bez PDV-a, 330.000,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 12 površ. 500m² iznosi 275.000,00 dinara bez PDV-a, 330.000,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 13 površ. 479m² iznosi 263.450,00 dinara bez PDV-a, 316.140,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 14 površ. 600m² iznosi 330.000,00 dinara bez PDV-a, 396.000,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 15 površ. 600m² iznosi 330.000,00 dinara bez PDV-a, 396.000,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 16 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 17 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 18 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 19 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 20 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 21 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 22 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 23 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 24 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 25 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 26 površ. 80m² iznosi 44.000,00 dinara bez PDV-a, 52.800,00 dinara sa PDV-om,
LOKACIJA broj 27 površ. 1309m² iznosi 719.950,00 dinara bez PDV-a 863.940,00 dinara sa PDV-om.

II

Budući Korisnik je obavezan osigurati, od nadležnih organa, sve potrebne suglasnosti za obavljanje djelatnosti na površini turističkog prostora za koju je konkurirao. O svim potrebnim suglasnostima i ostalim dozvolama ili aktima Korisnik se može obavijestiti kod inspekcijskih organa, koji su nadležni za kontrolu obavljanja konkretne djelatnosti. Budući korisnik o svom trošku obezbjeđuje neophodne komunalne priključke za obavljanje djelatnosti i sam snosi sve režijske troškove vezane za korištenje površine turističkog prostora u razdoblju trajanja korištenja.

Pravo prijave na Oglas imaju pravna lica, koja su registrirana za organiziranje, postavljanje i priređivanje luna-parkova.

III

1. Na javnom Oglasu - prikupljanju pismenih ponuda mogu sudjelovati pravna lica koja imaju aktivan status u Agenciji za privredne registre i koja se pismeno prijave do dana utvrđenog Oglasom.
2. Prijava na Oglas - pismena ponuda treba sadržati:
 1. Sve podatke o podnositelju prijave (točan naziv pravnog lica, njegovo sjedište, matični broj, PIB i ime ovlaštenog lica) i fotokopiju rješenja o registraciji ili izvod istog,
 2. Sve podatke o dijelu turističkog prostora za koju se ponuda podnosi, broj lokacije i površina,
 3. Izjavu da će se na predmetnoj površini obavljati djelatnost koja je navedena u ovom Oglasu,
 4. Izjavu da je podnosilac prijave upoznat sa lokacijom i infrastrukturom površine turističkog prostora koja je predmet ovog Oglasa,
 5. Overenu Izjavu o konstruktivnoj stabilnosti i bezbjednosti objekta (PRILOG br. 1),
 6. Originali dokumenata navedenih u PRILOGU br. 2,
 7. Izjavu da će o svom trošku pribaviti i postaviti 1 mobilni toalet za vlastite potrebe,
 8. Dokaz o uplati jamstva,
 9. Broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog jamstva,
 10. Iznos naknade koja se nudi radi stjecanja prava korištenja dijela turističkog prostora (ponuđeni iznos mora biti iskazan bez PDV-a i sa PDV-om)
3. Oglas ostaje otvoren od dana objavljivanja u sredstvima javnog informiranja: «Subotičke novine», «Magyar Szó» i na zvaničnoj internet stranici DOO „Park Palić“ Palić (www.park-palic.rs), do dana 07.04.2025. godine.
4. Visina jamstva za učešće na javnom Oglasu u iznosu od 30% od ukupne početne cijene sa PDV-om određene lokacije, uplaćuje se na račun DOO „Park Palić“ Palić, broj 105-90002-71 AIK banka i dokaz o istoj predstavlja sastavni dio pismene ponude.
5. Prijave se podnose u pismenom obliku na adresu Kanjiška cesta 17a, Palić, DOO „Park Palić“ Palić, svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati, osobno ili putem pošte, s naznakom: „Ne otvarati - ponuda za javni oglas za organiziranje, postavljanje i priređivanje Luna-parka, u okviru manifestacije „1. Svibanj na Paliću - Prvomajski uranak“. Na kuverti trebaju stajati osnovni podaci o podnositelju. Ponude se podnose najkasnije do 07.04.2025. godine.
6. Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje a ponuđaču će biti vraćeno uplaćeno jamstvo u roku od 15 dana od dana otvaranja pismenih ponuda.
7. Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 09.04.2025. godine sa početkom u 8:00 sati, u Kongresnoj sali „Velika Terasa“ na Paliću i provodi se bez obzira na broj primljenih ponuda. Otvaranju ponuda može nazočiti svako zainteresirano lice, ali aktivno može sudjelovati lice koje svoje ovlaštenje preda Komisiji za turistički prostor, prije početka otvaranja ponuda.
8. Kriterij za utvrđivanje najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.
9. Prije otvaranja pismenih ponuda Komisija utvrđuje koliko je pismenih ponuda primljeno, da li su predate u određenom roku i tko od podnositelja pismene ponude nazoči njihovom otvaranju. Redoslijed otvaranja ponuda je po danu i času prijema, počevši od najranije primljenih. Otvorene ponude pojedinačno se razmatraju i utvrđeno stanje se konstatira i unosi u zapisnik, te se na osnovu najvećeg ponuđenog iznosa utvrđuje ponuđač koji stječe pravo korištenja. Ukoliko se na oglas prijavi samo jedan sudionik, turistički prostor se može dati na korištenje pod uvjetom da je sudionik ponudio najmanje početni iznos (iskazan bez i sa PDV-om) objavljen u oglasu za stjecanje prava korištenja turističkog prostora i prihvatio druge uvjete iz oglasa. U slučaju da se u postupku otvaranja ponuda utvrdi da dvije ili više ponuda sadrže iste ponuđene iznose, nazočni ponuđači će biti usmeno pozvani da nastave licitiranje sve do postizanja najveće ponuđene cijene. Ukoliko dođe do licitacije licitacioni prag će biti 1.000,00 dinara na ponuđeni iznos bez PDV-a.
10. Sudionik koji odustane od stječenog prava korištenja površine turističkog prostora, odnosno ne uplati ponuđeni iznos u roku od 24 sata od otvaranja ponude - gubi pravo na povrat iznosa jamstva i smatra se da je odustao od ponude, a pravo korištenja stječe sljedeći sudionik s najvećom ponuđenom cijenom. Uplaćeno jamstvo neće se vratiti ni drugom najboljem ponuđaču, dok prvi najbolji ponuđač ne uplati ponuđeni iznos, odnosno, u slučaju da prvi odustane od ponuđenog iznosa, dok drugi ponuđač ne uplati svoj najveći ponuđeni iznos.
11. Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspjeli u postupku izdavanja turističkog prostora putem prikupljanja pismenih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismenih ponuda.

v.d. direktora DOO „Park Palić“ Palić
Mirela Balint Novak

PRILOG br. 1

**IZJAVA
O KONSTRUKCIJSKOJ STABILNOSTI I SIGURNOSTI OBJEKTA**

Kojom ja dolje potpisani _____ iz _____, na adresi _____, JMBG _____ vlasnik objekta _____

pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da će gore navedeni objekt nakon postavljanja na lokaciju za koju se konkuriše, ispunjavati sve uvjete u smislu konstrukcijske stabilnosti pri radu i sigurnosti za rad.

U _____, dana _____ godine

Potpis

PRILOG br. 2

1.	Ponudatelj posjeduje: - Važeći stručni nalaz o izvršenom pregledu i provjeri opreme za rad i licence	Dostaviti uz ponudu: - Fotokopiju stručnog nalaza o izvršenom pregledu i original na uvid - Izjavu da je dostavljena dokumentacija original - Izjavu da će nakon postavljanja objekta uraditi i dostaviti novi stručni nalaz u fotokopiji i original na uvid
2.	Ponudatelj je u obvezi dostaviti uz ponudu: - Situacioni plan objekta u radu sa dimenzijama	- Fotokopiju situacionog plana i original na uvid. Dokument nije neophodno ovjeriti od strane licenciranog inženjera

Originali dostavljene dokumentacije bit će vraćeni ponudateljima nakon pregleda i provjere dostavljene ponude i to prilikom zaključenja ugovora, ukoliko je ponuda ispravna, odnosno nakon otvaranja ponuda ukoliko se ustanovi da je ista neispravna.