

Na osnovu Odluke o davanju na privremeno korišćenje dилоva površina turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić broj: 117/2025 od dana 28.02.2025. godine i odredaba Ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić (pričišćen tekst od 10.10.2024. godine), v.d. direktora DOO „Park Palić“ Palić objavljuje slideći:

JAVNI OGLAS
za davanje na privremeno korišćenje dилоva
površina turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić

I

Raspisiva se javni oglas i utvrđiva način davanja na privremeno korišćenje površine turističkog prostora u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić, putom prikupljanja pismeni ponuda javnim oglasom za organizovanje, postavljanje i priređivanje Luna parka, u okviru Manifestacije "1. Maj na Paliću - Prvomajski uranak".

Predmetni prostor-lokacija za organizovanje i priređivanje luna parka daje se na korišćenje na period od 10 dana i to u periodu od 25.04. do 04.05.2025. godine i nalazi se na prostoru izmed bивše Meteorološke stanice i Muškog štranda prema Planu lokacija za organizovanje, postavljanje i priređivanje Luna parka koji čini sastavni dio ove Odluke.

Početna cina za sticanje prava privremenog korišćenja određene lokacije iznosi 55,00 dinara brez PDV-a dnevno po m2, odnosno 66,00 dinara s PDV-om dnevno po m2 i pridstavlja naknadu za korišćenje predmetne površine u periodu od 25.04. do 04.05.2025. godine (10 dana).

Budući Korisnik postavljanje luna parka vrši od 22.04.2025. godine, osim u slučaju kad je za postavljanje potriban duži period, o čemu po zahtivu budućeg korisnika, koji se dostavlja s ponudom iz člana III tačka 2. odlučiva Upravljač, s tim da budući korisnik ne mož početi s radom prije 25.04.2025. godine.

Lokacije za organizovanje, postavljanje i priređivanje luna parka i ukupna naknada za 10 dana:

LOKACIJA broj 1 površ. 517m2 iznosi 284.350,00 dinara brez PDVa , 341.220,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 2 površ. 945m2 iznosi 519.750,00 dinara brez PDVa, 623.700,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 3 površ. 380m2 iznosi 209.000,00 dinara brez PDVa, 250.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 4 površ. 380m2 iznosi 209.000,00 dinara brez PDVa, 250.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 5 površ. 300m2 iznosi 165.000,00 dinara brez PDVa, 198.000,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 6 površ. 300m2 iznosi 165.000,00 dinara brez PDVa, 198.000,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 7 površ. 504m2 iznosi 277.200,00 dinara brez PDVa, 332.640,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 8 površ. 697m2 iznosi 383.350,00 dinara brez PDVa, 460.020,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 9 površ. 612m2 iznosi 336.600,00 dinara brez PDVa, 403.920,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 10 površ. 488m2 iznosi 268.400,00 dinara brez PDVa, 322.080,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 11 površ. 500m2 iznosi 275.000,00 dinara brez PDVa, 330.000,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 12 površ. 500m2 iznosi 275.000,00dinara brez PDVa, 330.000,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 13 površ. 479m2 iznosi 263.450,00 dinara brez PDVa, 316.140,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 14 površ. 600m2 iznosi 330.000,00 dinara brez PDVa, 396.000,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 15 površ. 600m2 iznosi 330.000,00 dinara brez PDVa, 396.000,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 16 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 17 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 18 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 19 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 20 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 21 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 22 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 23 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 24 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 25 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 26 površ. 80m2 iznosi 44.000,00 dinara brez PDVa, 52.800,00 dinara s PDV-om,
LOKACIJA broj 27 površ. 1309m2 iznosi 719.950,00 dinara brez PDVa 863.940,00 dinara s PDV-om.

II

Budući Korisnik je obavezan, da obrezbedi, od nadležni organa, sve potribne saglasnosti za obavljanje dilatnosti na površini turističkog prostora za koju je konkuriso. O svim potribnim saglasnostima i ostalim dozvolama el aktima Korisnik se mož obavistiti kod inspekcijski organa, koji su nadležni za kontrolu obavljanja konkretne dilatnosti. Budući korisnik o svom trošku obezbidiva neophodne komunalne priključke za obavljanje dilatnosti i sam snosi sve režijske troškove vezane za korišćenje površine turističkog prostora u periodu trajanja korišćenja.

Pravo prijave na Oglas imaju pravna lica, koja su registrovana za organizovanje, postavljanje i priređivanje luna parkova.

III

1. Na javnom Oglasu - prikupljanju pismeni ponuda mogu da učestvovati pravna lica koja imaju aktivan status u Agenciji za privredne registre i koja se pismeno prijave do dana utvrđenog Oglasom.

2. Prijava na Oglas - pismena ponuda treba da sadrži:

1. Sve podatke o podnosiocu prijave (tačan naziv pravnog lica, njegovo sedište, matični broj, PIB i ime ovlašćenog lica) i fotokopiju rešenja o registraciji el izvod istog,
2. Sve podatke o dila turističkog prostora za koju se ponuda podnosi, broj lokacije i površina,
3. Izjavu da će se na predmetnoj površini obavljati dilatnost koja je navedena u ovom Oglasu,
4. Izjavu da je podnosilac prijave upoznat s lokacijom i infrastrukturu površine turističkog prostora koja je predmet ovog Oglas,
5. Overenu Izjavu o konstruktivnoj stabilnosti i bezbednosti objekta (PRILOG br. 1),
6. Originali dokumenata navedeni u PRILOGU br. 2,
7. Izjavu da će o svom trošku pribaviti i postaviti 1 mobilni toalet za sopstvene potrebe,
8. Dokaz o uplati jemstva,
9. Broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog jemstva,
10. Iznos naknade koja se nudi radi sticanja prava korišćenja dila turističkog prostora (ponuđeni iznos mora biti iskazan bez PDVa i s PDVom)

3. Oglas ostaje otvoren od dana objavljivanja u sridstvima javnog informisanja: «Subatičke novine», «Magyar Szó» i na zvaničnoj internet stranici DOO „Park Palić“ Palić (www.park-palic.rs), do dana 07.04.2025. godine.

4. Visina jemstva za učešće na javnom Oglasu u iznosu od 30% od ukupne početne cene s PDVom određene lokacije, uplaćiva se na račun DOO „Park Palić“ Palić, broj 105-90002-71 AIK banka i dokaz o istoj predstavlja sastavni deo pismene ponude.

5. Prijave se podnose u pismenom obliku na adresu Kanjiški put 17a, Palić, DOO „Park Palić“ Palić, svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati, lično el putem pošte, s naznakom: "Ne otvarati - ponuda za javni oglas za organizovanje, postavljanje i priređivanje Luna parka, u okviru manifestacije "1. Maj na Paliću - Prvomajski uranak". Na koverti treba da stoje osnovni podaci o podnosiocu. Ponude se podnose najkasnije do 07.04.2025. godine.

6. Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje a ponuđaču će biti vraćeno uplaćeno jemstvo u roku od 15 dana od dana otvaranja pismeni ponuda.

7. Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 09.04.2025. godine s početkom u 8:00 sati, u Kongresnoj sali „Velika Terasa“ na Paliću i sprovodi se bez obzira na broj primljeni ponuda. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svako zainteresovano lice, ali aktivno mogu učestvovati lice koji svoje ovlašćenje prida Komisiji za turistički prostor, prije početka otvaranja ponuda.

8. Kriterijum za utvrđivanje najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cena.

9. Prije otvaranja pismeni ponuda Komisija utvrđiva koliko je pismeni ponuda primljeno, el su primate u određenom roku i ko od podnosioca pismene ponude prisustvuje njegovom otvaranju. Redosled otvaranja ponuda je po danu i satu prijema, počev od najranije primljeni. Otvorene ponude pojedinačno se razmatraju i utvrđeno stanje se konstatuje i unosi u zapisnik, te se na osnovu najvećeg ponuđenog iznosa utvrđiva ponuđač koji stiče pravo korišćenja. Ukoliko se na oglas prijavi smo jedan učesnik, turistički prostor se mogu dati na korišćenje pod uslovom da je učesnik ponudio najmanje početni iznos (iskazan bez i s PDVom) objavljen u oglasu za sticanje prava korišćenja turističkog prostora i prihvatio druge uslove iz oglas. U slučaju da se u postupku otvaranja ponuda utvrdi da dva el više ponuda sadrže iste ponuđene iznose, prisutni ponuđači će biti usmeno pozvani da nastave licitiranje sve do postizanja najveće ponuđene cene. Ukoliko dođe do licitacije licitacioni prag će biti 1.000,00 dinara na ponuđeni iznos bez PDVa.

10. Učesnik koji odustane od stečenog prava korišćenja površine turističkog prostora, odnosno ne uplati ponuđeni iznos u roku od 24 sata od otvaranja ponude-gubi pravo na povrat iznos jemstva i smatra se da je odustao od ponude, a pravo korišćenja stiče sledeći učesnik s najvećom ponuđenom cinom. Uplaćeno jemstvo neće se vratiti ni drugom najboljem ponuđaču, dok prvi najbolji ponuđač ne uplati ponuđeni iznos, odnosno, u slučaju da prvi odustane od ponuđenog iznosa, dok drugi ponuđač ne uplati svoj najveći ponuđeni iznos.

11. Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspeli u postupku izdavanja turističkog prostora putem prikupljanja pismeni ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismeni ponuda.

v.d. direktora DOO “Park Palić” Palić
Mirela Balint Novak

PRILOG br. 1

IZJAVA O KONSTRUKTIVNOJ STABILNOSTI I BEZBEDNOSTI OBJEKTA

Kojom ja dile potpisni _____ iz _____, na adresi _____, JMBG _____ vlasnik objekta _____

pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da će gori navedeni objekat nakon postavljanja na lokaciju za koju se konkuriše, ispunjavat sve uslove u smislu konstruktivne stabilnosti pri radu i bezbidnosti za rad.

U _____, dana _____ godine

Potpis

PRILOG br. 2

1.	Ponudač posiduje: - Važeći stručni nalaz o izvršenom prigledu i proviri opreme za rad i licence	Dostavit nuz ponudu: - Fotokopiju stručnog nalaza o izvršenom prigledu i original na uvid - Izjavu da je dostavljena dokumentacija original - Izjavu da će posli postavljanja objekta uradit i dostavit novi stručni nalaz u fotokopiji i original na uvid
2.	Ponudač je u obavezi dostavit nuz ponudu: - Situacioni plan objekta u radu s dimenzijama	- Fotokopiju situacionog plana i original na uvid. Dokument nije neophodno da je oviren od strane licenciranog inženjera

Originali dostavljene dokumentacije će bit vraćeni ponuđačima posli prigleda i provire dostavljene ponude i to prilikom zaključenja ugovora, ukoliko je ponuda ispravna, odnosno posli otvaranja ponuda ukoliko se ustanovi da je ista neispravna.